

공고번호 : BD2026-0030

입찰 공고문

1. 사 업 명 : 서초동 1601-9 오피스텔 신축공사 중 승강기설치공사

2. 사업개요

가. 추정금액 : 금 일억칠천삼백팔십만 원정 (₩ 173,800,000 원 / 부가가치세 포함)

나. 공사기간 : 계약 체결일 ~ 2027. 06. 30

다. 사업분야 : 승강기 · 삭도공사

라. 사업내용 : 승강기 설치 / 세부사항 붙임서류 참조(시방서, 도면 등)

※ 단, 「LH신축 매입임대주택 설계·시공 가이드라인」를 준수하여야 함.

마. 공동계약 : 불가

바. 계약방식 : 일반경쟁입찰 / 제한적 최저가(총액입찰)

※ 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰,

최종 계약상대자는 계약 시 산출내역서 제출.

사. 하자보증기간 : 준공일로부터 36개월(3년)

3. 입찰 참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)에 따른 요건을 갖추고 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등)에 해당되지 아니한 업체

나. 건설산업기본법, 시행령 및 시행규칙에 따른 해당공사업 면허 보유업체

4. 현장 설명회 : 해당없음

5. 입찰 참가신청

가. 신청방법 : 캡코이에스 전자입찰시스템 (<https://srm.kepcoes.co.kr/index.do>)

나. 입찰참가신청 시작일시 : 2026. 9. 8, 16:00

다. 공급업체등록 마감일시 : 2026. 9. 16, 16:00

라. 입찰참가신청 마감일시 : 2026. 9. 17, 16:00

마. 가격입찰 제출 마감일시 : 별도 공지 (6. 낙찰자 결정방법 참조)

바. 입찰참가 전 ‘전자입찰유의서’ 및 ‘협력업체 선정 세부기준’을 숙지하여 주시기 바랍니다.

사. 입찰참가신청 마감일시까지 증빙서류 미제출시 심사탈락됨을 알려드립니다.

아. 입찰참가 신청서류

○ 입찰참가신청자가 작성 제출할 서류는 입찰참가신청서, 입찰보증금지급 각서, 청렴이행서약서, 보안각서, 사업수행능력평가의 [별지 제1호], [별지 제2호], [별지 제3호], 인감증명서와 입찰유의서를 참고하여 입찰참가 자격을 증명하는 서류, 신용평가등급 확인서 및 기타서류를 함께 제출하여야 합니다.

○ 입찰참가신청자가 입찰참가신청 마감일시까지 제출서류를 스캔하여 전자입찰시스템에 PDF형식의 1개 파일로 첨부하여 제출함을 원칙으로 하며, 제출서류에는 반드시 대표자의 직인 날인이 되어 있어야 합니다.

○ 부가가치세 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 제출하여야 하며, 제출된 금액은 부가가치세를 포함한 금액으로 간주됩니다. 부가가치세 면세사업자가 낙찰자로 결정될 경우 계약금액에서 부가가치세는 제외됩니다.

자. 입찰참가신청서류 제출확인인 웹코이에스 전자입찰시스템에서 확인바라며, 한번 제출한 참가 신청서는 수정 및 회수되지 않으니, 최종 제출 시 유의해주시기 바랍니다.

차. 입찰참가신청서류 제출을 위한 파일 첨부 시에는 첨부 전에 반드시 파일내용을 확인 후 첨부하시기 바라며, 파일명이 30자가 넘으면 제출이 불가능하니 작성 시 파일명에 유의하여 주시기 바랍니다.

6. 낙찰자 결정방법 : 제한적 최저가(총액)

가. 입찰참가신청자를 대상으로 당사의 ‘협력업체 선정 세부기준’ 및 ‘공사계약 사업수행능력평가 세부기준’에 따라 평가를 실시합니다.

나. 세부기준에 따른 평가결과 45점 만점에 35점 이상 취득한 업체에 한하여 가격입찰에 참여할 수 있으며, 자세한 평가절차는 ‘협력업체 선정 세부기준’을 참고하시기 바랍니다.

다. 예정가격 이하로서 낙찰하한률(87.745%)이상 최저가격으로 입찰한 자

※ 가격입찰 마감일시 및 기초금액은 사업수행능력평가 심사결과에 따라 별도 공지

7. 청렴계약 이행각서 제출

- 가. 본 사업은 청렴계약 이행 대상 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 모든 업체는 발주자와 입찰참가 신청업체가 상호신뢰를 바탕으로 입찰, 계약, 계약이행과정(준공 이후를 포함)에서 관계직원에게 금품·향응 등 부당한 이익 제공 및 입찰과 관련하여 제안가격 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합행위 등을 하지 않고, 이를 위반 시 당사가 입은 손해에 대한 배상, 입찰참가자격 제한, 계약 해제·해지 등을 감수하겠다는 ‘청렴계약 이행각서’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 업체대표자가 서명하여 제출하고 계약체결 시 계약상대자는 청렴계약이행 서약내용을 그대로 ‘청렴계약 특수조건’으로 약정하는데 동의하고 준수하여야 합니다.
- 다. 입찰에서 낙찰자로 선정된 자가 계약체결 시 청렴계약 이행각서 내용을 청렴계약이행 특수조건에 명기하여 계약하는 것을 거부하여 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약이 체결되지 아니하는 경우에는 낙찰 취소 조치를 받게 됩니다.

8. 하도급 관련사항 : 본 공사는 하도급 불가 사업입니다.

9. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰참가신청시 해당화면에 서 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조에 의하여 입찰금액의 100분의 5이상의 입찰보증금 지급각서를 작성 제출하여야 합니다. 다만, 다음 각 목에 해당하는 경우에는 입찰보증금을 현금 또는 보증서로 납부하여야 합니다.
- 입찰금액의 100분의 5이상 납부
 - 입찰보증금의 당사 귀속 사유가 발생하였음에도 입찰참가 신청마감일 현재 미납부한 경우
 - 부정당업자 제재, 청렴계약 위반으로 입찰참가자격 제한을 받아 나라장터 및 당사 전자입찰시스템에 등록된 자로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우
 - 입찰금액의 100분의 10이상 납부
 - 입찰공고일로부터 최근 2년 이내 당사로부터 입찰담합으로 입찰참가자격 제한을 받은 경우

- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금을 당사에 귀속하며, 입찰보증금 지급각서를 제출한 경우에는 입찰보증금에 상당하는 금액을 현금으로 납부하여야 합니다.

10. 입찰의 무효 : 당사 입찰유의서에 규정된 바에 의합니다.

11 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰시스템 이용약관, 사업입찰 공고서, 제안요청서 및 사업자 선정 방법 등 본 사업에 관한 제반사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
- 나. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 사업의 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 다. 낙찰후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 라. 입찰 참가자가 없는 경우 입찰시간을 다시 정하여 재공고할 수 있습니다.
- 마. 기타 자세한 내용은 아래의 담당자에게 문의바랍니다.

사업내용 관련 문의 : 시공관리팀 박병우 과장 (☎02-6951-0636)

입찰, 공모시스템 관련 문의 : 사업지원팀 이길수 과장 (☎02-6951-0895)

이상과 같이 공고합니다.

2026. 9. 8.

캡코이에스(주)