

승강기 부품(BEAM PULLEY) 교체 업체 선정 긴급 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 두산위브더제니스
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 수성구 달구벌대로 2435(범어동)
- 다. 단지규모
 - 아파트 : 9개동 1,494세대 外 부대, 복리시설
 - 연면적 : 429,152㎡
 - 층수 및 라인 : 지하5층 ~ 지상 54층, 13개 라인
- 라. 사용승인일자 : 2009년 12월 24일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 승강기 BEAM PULLEY 1개 교체 작업(107동 1호기)
- 나. 승강기 사양 : Otis사 DS4-SA24(1350)-CO-240
- 다. PULLEY : 국내산
- 라. 현재 설치된 제품과 동등 이상의 사양의 제품 사용할 것
- 마. 야간작업(22시 ~ 익일 06시) 실시

3. 참가자격

- 가. 관계법령에 의한 승강기보수업 등록 업체
- 나. 국토교통부 고시 제2014-393호의 입찰 제한을 받지 아니하는 업체

4. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인등기부 등본 및 법인인감증명서 1부
- 다. 사용인감 사용시 사용인감계 1부
- 라. 승강기유지보수업등록증 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- 바. 영업배상책임보험 가입증서 사본 및 산재보험 가입증명서 각1부
- 사. <붙임>의 적격심사제 세부평가표에 따른 다음 제출서류 각1부
 - ①유효기한 내 포함된 기업신용평가서 사본(원본대조필)
 - ②시, 군, 구에서 발행한 행정처분확인서
 - ③기술자 등 보유현황
 - ④공고일 현재 1년간 승강기 보수 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기록)
 - ⑤장비 보유현황
 - ⑥작업(보수)계획서
- 아. 입찰서 및 입찰내역산출서(별도 밀봉 제출)
- 자. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 보증서 또는 공제증권 중 택일, 별도밀봉제출)

5. 입찰등록 마감 및 개찰

- 가. 등록마감일시 : 2015년 6월 11일(목) 오후 6시까지
- 나. 등록장소 : 관리사무소
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2015년 6월 11일(목) 오후6시, 관리사무소

6. **낙찰자 결정** : 일반경쟁입찰로 국토교통부 고시 제2014-393호 참가자격과 제출서류 등 제요건을 충족하는 응찰자로서 <붙임>의 평가표에 의한 적격심사제로 업체를 선정하여 개별통보

7. **계약이행보증보험 제출** : 낙찰자는 계약체결일까지 계약금액의 20% 이상의 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부 하여야 함

8. 기타사항

- 가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2014-393호 사업자 선정지침에 의함.
- 나. 작업 종료일 기준으로 3년간 관련작업에 대하여 총공사금액의 10%이상의 하자이행보증금 또는 보증서를 제출하여야 한다.
- 다. 카운트웨이트, 카, 권상기 등 모든 중량물의 양중시 반드시 하중의 2배 이상을 견딜 수 있는 공기구를 사용하며, 승강로 하부 작업시 필요에 따라 비계설치를 해야 하며, 공동승강로일 경우 반드시 작업구간 분리 스크린 설치하여 관리주체의 사전승인을 득한 후 작업 할 것
- 라. 승강기 부품 교체 작업이 원만하지 않아 관리주체와 협의된 작업시간이 초과되어 승강기 운행이 지연될 경우 공사지연금을 배상하여야 함.(입주민의 피해배상은 별도임)
- 마. 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 계약 체결 후라도 선정 및 계약은 무효처리 함
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎759-6226)로 문의 바람. 끝.

2015년 6월 3일

두산위브더제니스입주자대표회장(직인생략)

<붙임>

공사 및 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	A 등급 이상						
		12	BBB+						
		9	BBB0, BBB-, BB+, BB0						
		6	BB-, B+, B0, B-						
		3	C 등급 이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2~3건						
		9	4~5건						
		6	6~7건						
		3	8건 이상						
업무수행능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	8~9건						
		6	6~7건						
		4	4~5건						
		2	3건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (10점)	10	우수(10%)						
		8	양호(20%)						
		6	보통(40%)						
		4	미흡(20%)						
		2	부족(10%)						
입찰가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		24	2순위(20%)						
		18	3순위(40%)						
		12	4순위(20%)						
		6	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 등 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함
3. 기술자 등 보유수는 산업기사는 1인, 기사는 2인, 기술사(건축사, 관련분야 박사)는 3인으로 산정함
4. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함