

# 승강기 비상통화장치 및 비상조명장치 설치업체 선정공고(2차)

1. 관련근거: 주택법 시행령 제55조의4 및 국토교통부 고시 제2015-322호

## 2. 단지 개요

- 가. 단 지 명 및 소재지 : 인창삼보아파트(구리시 인창동 665-1)
- 나. 단지규모 : 13개동 906세대 및 부속건물, 주택공급면적 118,403㎡
- 다. 승강기 기종 : 엘지오티스(승객용로프식 VWF식 13인승 24대)

## 3. 입찰내용

- 가. 승강기비상통화장치 및 비상조명장치 설치공사
  - 나. 안전행정부 제2012-14호(제8, 17, 4) 승강기 검사기준에 적합하게 설치하여야 함.
  - 다. 승강기 정기검사 결과 합격하는 조건임(설치공사 후 정기검사 불합격 또는 조건부 합격시 재검사 수수료 부담조건)
  - 라. 공인시험기관 인증서 또는 KS, KC인증을 받은 제품일 것
  - 마. 비상조명장치는 2Lux이상의 조도로 1시간동안 전원이 공급될 수 있는 자동 재충전 예비전원 공급장치가 있어야 하며, LED조명 타입으로 정전시 자동으로 점등되어야 함.
  - 바. 비상통화장치는 키폰방식으로 하여 경비 초소간에 교차지원 할 수 있도록 선로를 구성하며 기전실, 승강기유지보수업체에 자동통화 연결되게 통화 장치를 갖추어야 하며 음성멘트송출 및 전화번호 5개이상 입력이 되어야 함.
  - 사. 낙뢰 등 이상전압, 이상전류에 대한 보호기능이 내장 되어야 함.
4. 입찰의종류 : 일반경쟁입찰 / 최저 낙찰제 / 전자입찰([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))

## 5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시2015-322호 제19조 제①항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기 유지보수업 등록 또는 정보통신공사업 등록 업체
- 다. 현장설명회에 참석한 업체

## 6. 제출서류

- 가. 승강기보수업등록증 사본 또는 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부
- 라. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 마. 장비현황 및 기술인력 현황 1부
- 바. 비상통화장치 설치공사 실적증명서(전화번호, 공사금액 기재)
- 사. 시방서 및 작업계획서 1부(도면 및 제품명 상세히 기재)
- 아. 승강기보수업 및 정보통신공사업과 관련 행정처분 등 유무 확인서 1부
- 자. 입찰서, 견적서 및 입찰보증금(입찰금액 5%이상 보증서, 공제증권)을 압축파일로 공동주택관리정보시스템([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))에 반드시 제출하여야 함

## 7. 입찰일정 및 업체선정 방법

- 가. 현장설명회: 2015년 8월 25일(화) 14:00(당 아파트 관리사무소)
- 나. 서류 마감: 2015년 8월 27일(목) 17:00까지(관리사무소)
- 다. 개찰 일시: 2015년 8월 28일(금) 17:00([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 라. 국토교통부고시 제2015-322호에 사업자선정지침에 의거 최저가 낙찰

## 8. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류가 허위 판정시 계약 후라도 무효 처리함.
- 나. 낙찰자는 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰은 무효가 되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있으며 일체 이의를 제기하지 못함
- 라. 낙찰업체는 계약이행증권(계약금액의 20%), 3년 하자이행증권(계약금액의 10%)을 제출한다.
- 마. 낙찰업체는 영업배상책임보험증권 사본을 제출하여야 한다.
- 바. 기타 문의사항은 관리사무소(☎031-563-6190)

2015. 8. 21.

구리인창삼보아파트 입주자대표회장 [직인생략]