

승강기 부품(메인로프) 교체공사 재입찰공고

1. 단지개요 :

- 가. 단지명 : 월드마크 웨스트엔드 아파트
- 나. 소재지 : 대구광역시 달서구 와룡로 169
- 다. 단지규모 : 994세대 및 부대, 복리시설등, 33~45층 7개동, 지하주차장(1,2,3층)
- 라. 승강기 기종 및 대수 : 총 29대(기종 현대 FI - 4GL 28대, SSVF7 1대)

2. 입찰에 부치는 사항

가. MAIN ROPE 교체 2개소, 현대 FI-4GL, 더블랩 2:1 로핑방식

① 102동 1호기(지하3층, 지상43층), 품명 : 339m*7본, 규격 : 10-8*FI(25),

② 106동 1호기(지하3층, 지상33층), 품명 : 283m*7본, 규격 : 10-8*FI(25),

나. 로프교체 공사후 카운터 및 콤편 런바이 적정유지 및 하자보증기간내 메인로프 1회 컷팅
작업 포함

3. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2015-784호 제26조에 의한 참가자격의 제한에 해당하지 않는 업체
- 나. 관계법령에 의한 승강기 보수업 등록 업체.
- 다. 현대 FI-4GL기종 메인로프 교체공사 실적이 있는 업체.

4. 입찰참가 제출서류

- 가. 승강기 유지보수업 등록증사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각1부
- 다. 인감증명서, 사용인감계 각1부
- 라. 위임장 (대리인의 경우) 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본
- 사. 영업배상책임보험 가입증서 사본 및 산재보험 가입증명서 각1부
- 아. 입찰서 및 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 보증서, 또는 증권 중 택일 : 별도 밀봉제출),
세부견적서(구분하여 상세내역 기재할 것)
- 자. 불임의 적격심사제 세부평가표에 따른 다음 제출서류 각1부
 - ① 유효기간 내 포함된 기업신용평가서 사본(원본대조필)
 - ② 기술자 등 보유현황
 - ③ 최근 3년간 승강기(현대FI-4GL) 메인로프 교체공사 실적증명서 (업체, 전화번호기록)
 - ④ 장비 보유현황
 - ⑤ 교체공사 제안서, 계획서 및 로프시험성적서 제출(당 아파트 승강기 및 시브에 적합한 로프)
 - ⑥ 시, 군, 구에서 발행한 행정처분확인서

차. 당아파트 입주자대표회의 결정에 이의를 제기 하지 않는다는 각서 제출.

※ 제출서류는 위 구비서류 순번대로 편철하여 제출할 것

5. 서류접수 및 선정방법

가. 입찰서류 제출기간 및 장소 : 2016년 4월 5일(화) 18:00시 관리사무소 도착분에 한함

나. 개찰일시 : 2016년 4월 6일(수) 오후 5시 입주자대표회의실

6. 낙찰자 선정 방법 : 일반경쟁입찰로 국토교통부 고시 제2015-784호 및 당아파트 관리규약에 따라 적격심사제로 업체를 선정한다.

7. 기타사항

가. 본입찰은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2015-784호)에 의함.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수한 서류에 오류 또는 허위가 있거나 주택관리업체 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2015-784호) [별표 3]에 해당하는 경우 참가자의 입찰은 무효로 한다.

다. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 미이행시는 입찰보증금은 아파트로 귀속하며, 계약 체결일로부터 5일 이내에 계약금액의 20%이상을 보증서류로 제출하여야 한다.

. 계약을 한 업체는 로프교체공사를 하청 주지 못하며, 만약 계약이후 하청관계가 적발 및 확인될 시에는 본 계약을 즉시 해지하기로 하며, 이로 인한 피해가 있다면 변상하여야 한다.

마. 하자보증 책임기간은 3년, 하자이행 보증서는 계약금액의 10%임

바. 입주자 대표회의에서 정한 적격심사기준에 미달시, 도달하는 업체가 없을 경우에 유찰시킬수 있습니다.

사. 기타 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따라야하며, 문의사항은 관리사무소 (☎ 053-521-9662)로 문의바람

2016. 3. 31

월드마크웨스트엔드 입주자대표회의(직인생략)

- 첨부 : 1. 입찰서
2. 적격심사제 세부평가표
3. 각서

【별지 제8호 서식】 공사 및 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	A등급						
		10	B등급						
		5	C등급 이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	2건 이하						
		10	3~5건						
		5	6건 이상						
업무수행능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		7	2순위(60%)						
		4	3순위(40%)						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		7	5~9건						
		4	4건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		7	2순위(60%)						
		4	3순위(40%)						
사업제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (10)	10	우수(20%)						
		7	보통(60%)						
		4	미흡(20%)						
입찰가 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		20	2순위(60%)						
		10	3순위(40%)						
합 계		100							

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 등 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함
3. 기술자 등 보유수는 산업기사는 1인, 기사는 2인, 기술사(건축사, 관련분야 박사)는 3인으로 산정함
4. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 60%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위로 평가함

각 서

1. 업 체 명 :
2. 대표자성명 :
3. 주 소 :
4. 연 락 처 :
5. 사업자등록번호 :

당사는 귀 아파트의 승강기 부품(시브로프)교체 공사 등 업체 선정 입찰에 참가함에 있어 입찰공고문에 명시되지 않은 모든 사항은 입주자대표회의 결정에 따를 것이며, 당사가 제출한 서류에 대하여 사실과 다르거나 허위일 경우 및 입찰참가자들의 담합이 있는 경우 어떠한 처분에도 민. 형사상의 이의를 제기하지 않을 것을 각서합니다.

2016년 3월 일

위 제출인 : (사용인감)

월드마크 웨스트엔드 입주자대표회의 귀중