

승강기 리모델링공사 감리업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 장안타운 건영2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 장안로 25번길 28
- 다. 단지규모 : 27개동 1,688세대, 관리면적 200,746㎡, 승강기 50대

2. 입찰사항

- 가. 승강기 10대 리모델링공사 비 상주감리(현대 60VF, LG MVP, LVP 11F~20F)
(101-3, 104-3, 105-2, 110-2, 112-1, 116-1, 120-1, 121-2, 124-1, 125-2호 승강기)
- 나. 리모델링 공사입찰 시방서, 공정표 검토 및 기술자문
- 다. 자재검수, 설치공정별 기술자문 및 시공감리
- 라. 리모델링 공사완료 후 성능평가 및 감리보고서 제출

3. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(적격심사제)

4. 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2015-784호 제26조 ①항의 각호에 해당되지 않은 업체.
- 나. 현장설명에 참가한 업체(개별 방문)

5. 제출서류

가. 증빙서류 (사본은 원본대조필 후 제출)

- 1) 엔지니어링사업자 신고증 사본 1부.
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부.
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 4) 기업 신용평가 등급 확인서 사본 1부
- 5) 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부.
- 6) 기술인력 명단 (기술사, 기사, 산업기사, 기능사 자격증 사본 첨부) 및 보유 장비 List
(장비구입 영수증 사본 첨부) 각 1부
- 7) 최근 3년간 승강기 리모델링 감리계약만료 실적증명서 사본 (2013년 ~ 2016년) 1부.
- 8) 행정처분 확인서 사본 1부.

나. 승강기 리모델링(10대) 감리제안서 및 계획서(지원서비스방안 포함) 1부.

다. 입찰서 및 견적서, 입찰보증증권(별도 밀봉제출)

6. 서류접수 및 개찰

- 가. 접수기한/장소 : 2016년 5월 10 일 18시 /관리사무소.
- 나. 개찰일시/장소 : 별도통보예정/입주자대표회의실.

7. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 따름.
- 나. 제출 서류의 허위 및 참가자격의 결격사실이 발견될시 낙찰, 계약체결 후라도 무효처리하며 입찰 보증금과 계약 이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 다. 입찰 참가업체는 개별적으로 사전에 관리사무소를 방문하여 공사내역을 수령하고 반드시 현장을 확인바람.
- 라. 무효인 입찰에 대해서는 유선통보 예정임.
- 마. 적격심사는 첨부 심사평가표에 따르며, 세부평가기준은 당 아파트 결정에 따름.
- 바. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-702-4017~8)로 문의바람.

2016년 4월 27일

장안타운 건영2차아파트 입주자대표회장

공사 및 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가기준	제출서류
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	비교 평가표에 따른다		기업신용평가등급 확인서(공고일 이전 가장최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하	해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일로 부터 최근 1년간 행정처분 확인서
		12	2~3건	
		9	4~5건	
		6	6~7건	
3	8건 이상			
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	1순위	기술인력 보유증명서
		8	2순위(20%)	
		6	3순위(40%)	
		4	4순위(20%)	
		2	5순위(20%)	
	업무실적 (10점)	10	10건 이상	업무실적 증명서
		8	8~9건	
		6	6~7건	
		4	4~5건	
		2	3건 이하	
	장비 보유 (10점)	10	1순위	제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등
		8	2순위(20%)	
		6	3순위(40%)	
		4	4순위(20%)	
		2	5순위(20%)	
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(10%)	사업제안서
		4	양호(20%)	
		3	보통(40%)	
		2	미흡(20%)	
		1	부족(10%)	
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(10%)	
		4	양호(20%)	
		3	보통(40%)	
		2	미흡(20%)	
		1	부족(10%)	
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)	입찰서
		24	2순위(20%)	
		18	3순위(40%)	
		12	4순위(20%)	
		6	5순위(20%)	
합계	100점	100점	-	

<비고>

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함.
2. 신용 평가기준

① 회사채에 대한 신용평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용 평가등급	배점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	15.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	15.0
BB+, BB°, B-	B+	①의 BB+, BB°, B-에 준하는 등급	15.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	14.5
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	14.0
CCC+이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	11.0

3. 기술자 등 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함.
4. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가.
5. 기타 평가기준은 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”(별표5)에 준함.