

가든파이버라이프 에스컬레이터 스텝롤라 교체공사 계약서

① 계약 번호	제 - 호								
② 계 약 명	가든파이버라이프 에스컬레이터 스텝롤라 교체공사								
③ 위 치	서울시 송파구 충민로 66 가든파이버 라이프								
④ 계약금액	계약금액 : 일금 원정(W) - 공급가액 : W - 부가가치세 : W								
⑤ 계약이행 보증금	계약금액의 10%, 계약이행 보증보험증권	⑥ 지체상금율	계약금액 총액의 3/1000						
⑦ 공사하자담보책임 ■ 하자보수 보증금율 : 준공금액의 10/100(기산일 : 교체공사 최종 완료일) ■ 하자담보 책임기간 : 준공일로부터 2년									
⑧ 용역기간	~ (20일)								
<p>가든파이버라이프 에스컬레이터 스텝롤라 교체공사 계약을 체결함에 있어 계약자는 불임의 '스텝롤라 교체공사 계약서, 공사계약 조건 및 시방서가 계약의 일부가 됨을 확인하고, 상호 대등한 입장에서 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 완수할 것을 확약하며, 계약의 증거로서 이 계약서를 작성한다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 4월 일</p>									
계약당사자 '갑'	주 소	서울시 송파구 충민로 66 가든파이버 라이프							
	상 호	(주)가든파이버라이프	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">전화번호</td> <td>02)2157-0100</td> </tr> <tr> <td>FAX</td> <td>02)2157-0115</td> </tr> <tr> <td>사업자등록번호</td> <td>215-87-30581</td> </tr> </table>	전화번호	02)2157-0100	FAX	02)2157-0115	사업자등록번호	215-87-30581
	전화번호	02)2157-0100							
FAX	02)2157-0115								
사업자등록번호	215-87-30581								
대표자	김 인 호 (인)								

공 사 계 약 조 건

제 1 조 (총 칙)

본 계약을 체결함에 있어 (주)가든파이버라이프를 이하 “갑”이라 칭하고, 000 를 이하 “을”이라 칭한다.

제 2 조 (공사기간 및 작업시간)

- 1) 본 계약을 체결 후 20일 이내에 완료 하여야 한다.
- 2) 작업시간은 가든파이버 라이프의 영업 종료 후부터 익일 영업개시 전까지 야간에 작업을 실시하기로 한다.

제 3 조 (공사 감독자)

“갑”은 계약의 적정한 이행을 확보하기 위하여 스스로 이를 감독하거나 자신을 대리하여 다음 각 호의 사항을 행하는 자(이하 '공사 감독원'이라 한다)를 선임 할 수 있다.

- 1) 시공일반에 대하여 감독하고 입회하는 일
- 2) 계약이행에 있어서 “을”에 대한 지시, 승낙 또는 협의하는 일
- 3) 공사재료의 검사 및 시험에 입회하는 일.
- 4) 공사의 기성부분 검사, 준공검사 또는 공사 목적물의 인도에 입회 하는 일.
- 5) 기타 공사 감독에 관하여 “갑”이 위임하는 일

제 4 조 (현장대리인의 배치)

- 1) “을”은 착공전에 승강기안전관리법령에서 정한 바에 따라 당해공사의 주된 공종에 상응하는 기술자를 현장에 배치하고 그 중에 1인을 현장 대리인으로 선임한 후 “갑”에게 통지하여야 한다.
- 2) 전항의 현장대리인은 법령의 준수 또는 “갑”이 동의한 경우를 제외하고는 현장에 상주하여 시공에 관한 일체의 사항에 대하여 “을”을 대리하여 도급 받은 공사의 시공관리 기타 기술상의 관리를 담당한다.
- 3) 현장대리인의 자격
 - 보수책임자 교육을 이수한 자.

제 5 조 (공사재료)

- 1) 공사에 사용하는 스텝롤라는 당사에서 지정한 제품으로 공급하고 작업 전

“갑”의 검수를 받아 합격한 것으로 교체하여야 한다.

- 2) “을”은 “갑”의 요청 시 공사용 부품에 대하여 폐품을 “갑”이 원하는 장소에 진열 및 검수토록 한다.

제 6 조 (안전관리 및 재해보상)

- 1) “을”은 산업재해를 예방하기 위하여 안전시설의 설치 및 보험의 가입 등 적절한 조치를 하여야 한다.
- 2) 공사현장에서 발생한 산업재해에 대한 책임은 “을”에게 있다
- 3) 보수공사를 시공함에 있어 미리 충분한 안전 조사를 하여 안전사고 방지에 최선을 다하여야 하며, 공사 작업 중에 발생하는 “을”의 종업원 기타 제 3자에 대한 사고(분실, 도난 등 포함)에 대하여 민·형사상의 책임을 진다.

제 7 조 (건설근로자의 보호)

- 1) “을”은 도급받은 공사가 승강기안전관리법, 임금채권 보장법 및 고용 보험법에 의하여 의무가입대상인 경우에는 퇴직공제제도, 임금채권 보장 제도 및 고용보험에 가입하여야 한다.

제 8 조 (공사기간의 연장)

- 1) “갑”의 책임있는 사유 또는 천재지변 불가항력의 사태 등 “을”의 책임이 아닌 사유로 공사수행이 지연되는 경우 “을”은 서면으로 공사기간의 연장을 “갑”에게 요구할 수 있다.
- 2) 갑은 제1항의 규정에 의한 계약기간 연장의 요구가 있는 경우 즉시 그 사실을 조사, 확인하고 공사가 적절히 이행 될 수 있도록 계약기간의 연장 등 필요한 조치를 하여야 한다.
- 3) 갑은 제 1항의 계약기간의 연장을 승인하였을 경우 동 연장기간에 대하여는 지체상금을 부과하여서는 아니된다.

제 9 조 (폐기물의 처리 등)

“을”은 공사현장에서 발생한 폐기물을 관계법령에 의거 처리하여야 하며, 기존의 재활용이 가능한 일부 부품은 “갑”에서 처리한다.

제 10 조 (대금지불)

- 1) 공사대금은 공사가 완료 되었을 경우 “을”은 준공검사 신청서(준공완료 보고서, 준공대금 신청서, 준공사진첩, 공정표, 스텝롤라 품질보증서, 검사 시험 성적서 등 필요서류)를 “갑”에게 제출 하여야 하며 “갑”은 준공검사 신청서 접수 후 10일 이내에 준공검사를 하여야 한다.
- 2) “갑”은 준공검사 후 합격한 날로부터 15일 이내에 공사대금을 “을”에게 “을”이 지정한 계좌로 송금하는 방식으로 지불한다.

제 11 조 (공사착공 및 준공)

- 1) “을”은 계약체결 시 예정공정표를 “갑”에게 제출하여, “갑”의 승인을 득한 후, 5일 이내에 공사를 착공하여야 한다.
- 2) “을”의 귀책 사유없이 공사착공일에 착공할 수 없는 경우에는 “을”의 현장 인수일자를 착공일로 한다.
- 3) 공사 준공은 계약서에서 지정한 품목을 교체 완료하고 최종 공사가 완료한 시점을 준공일로 한다.

제 12 조 (기밀유지)

“을”은 본 보수공사를 시행함에 있어 “갑”의 정보를 제3자에게 누설하거나, 타 목적에 사용하여서는 안 된다.

제 13 조 (손해배상)

- 1) 을은 업무수행 중 고의나 과실로 인하여 갑의 시설물을 파손했을 경우 원상복구는 물론 시가로 피해를 보상하여야 한다.

제 14 조 (하자보수)

- 1) 준공일로부터, “을”이 공급한 부품 및 시공 불량으로 2년 내에 하자가 발생하였을 경우, 부품교체 및 재시공을 한다.
- 2) 하자기간 내 공사를 시행한 부분에서 정기검사 시 부적격 및 불합격의 판정이 있을시 15일 이내에 재 시공하고, 재검사 시 발생한 비용은 “을”이 부담한다.
- 3) “을”은 준공완료 후 7일 이내에 계약금의 10%에 해당하는 하자보증이행 증권을 “갑”에게 제출 하여야 한다.

제 15 조 (기 타)

- 1) 상기 계약한 해석에 이의가 발생되었을 때에는 “갑”과 “을”이 협의하여 결정 하기로 하며, 상호 이의가 발생하였을 경우에는 일반관례에 따르기로 한다.
- 2) 본 계약서에 정해져 있지 않은 사항으로 상호 협의가 불가능한 분쟁이 발생 시 “갑”의 주소지를 관할하는 법원에서 분쟁을 처리한다.

II. 시 방 서

1절 일반사항

1.1 목적

(주)가든파이버라이프의 에스컬레이터 스텝롤라의 노후로 인한 소음발생 및 기기의 동작정지 현상 등 승객 안전사고를 방지하기 위하여 상기의 스텝롤라를 교체하여 원활한 에스컬레이터의 운영을 그 목적으로 한다.

1.1 적용범위

본 사업에 부수되는 시설의 설치, 시험 등을 시행하는 것으로서 설비의 제 기능의 발휘와 운영에 있어서 당연히 필요하며 부수되어야 한다고 인정하는 전체 세부사항에 대하여 “을”은 계약 시 첨부된 제반조건(공사계약조건과 시방서)과 규정을 준수하여야 한다.

가. “을”은 공사와 관련하여 자신의 고의, 과실로 인한 불법행위 및 계약 위반으로 인하여 발생하는 모든 민, 형사상의 모든 책임을 진다.

2절 공사의 시행

2.1 공사의 착수

“을”은 공사에 관한 계약을 체결 후 계약 체결일로부터 5일 이내에 공사에 착수 하여야 한다.



2.2 스텝롤라 교체구역 및 수량

위치	항 목	규격	대수	수량	비고
테크노 B5층↔ 5층	스텝롤라	80 ϕ 6204	18대		
리빙 B3층 ↔ 5층	스텝롤라	80 ϕ 6204	14대		
옥외 B1 ↔ 1층	스텝롤라	80 ϕ 6204	2대		방수형
소 계			34대		

스텝롤라 관별 수량 집계표

층	테크노	리빙	옥외	비고
4 ↔ 5	260	260		
3 ↔ 4	260	260		
2 ↔ 3	260	260		
1 ↔ 2	316	316		
B1 ↔ 1	316	316		
B2 ↔ B1	256	256		
B3 ↔ B2	220	220		
B4 ↔ B3	220			
B5 ↔ B4	208			
옥외용(B1 ↔ 1)			332	방수형
소 계	2,316	1,888	332	
합 계	4,536			

스텝롤라 샘플사진

 <p>교체용 롤라 (실내용 : 6204 RS, 국산)</p>	 <p>옥외용 : 익스프레스 F5175103</p>
--	---

* 상기에 명시된 스텝롤라는 당사 준공당시에 설치되어 있는 동일제품으로 “갑”에서 샘플로 제공한 제품으로 “갑”의 승인을 받아 진행 하여야 한다.

2.3 공사의 범위

- 가. 스텝롤라 교체(위서 포함)
- 나. 스텝롤라 가이드레일 청소
- 다. 추가 예비품으로 각호기당 롤라 4개씩 공급할 것(총 136개)

2.4 현장 조사

수급인은 계약 즉시 현장조사를 실시해야 하며, 물품 구매 및 설치에 필요한 제반 사항을 조사하여 원활한 현장설치 작업이 되도록 하여야 한다.

2.5 안전 관리

가. 안전관리

- (1) 현장작업에 필요한 안전수칙을 이행토록 하여야 하고, 관련 제반시설을 갖추어야 한다.
- (2) 현장작업 착수 전에 안전교육을 반드시 실시하고 필요한 안전시설을 확보 하여야 한다.
- (3) 설치작업현장 내에서는 안전화, 안전모, 안전벨트 등 필요한 안전조치를 취하고 안전수칙을 준수하여 작업에 임하여야 한다.
- (4) 수급인은 시공의 위험도에 따라 별도 안전대책을 수립하여야 한다.

나. 사고보고 및 응급조치

설치공사 중 발생하는 모든 사고는 긴급보고 하여야 하며, 응급조치 후 발주자가 요구하는 서식에 의거 서면으로 보고하여야 한다.

2.5 준공

수급인은 본 사업이 완료되면 “갑”에게 준공 서류를 제출하여야 한다.

2.6 하자 보증

가. 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 한다.

나. 수급인은 준공일로부터 하자기간 만료일까지 발생하는 문제로 인해 설비의 정상적 기능 수행에 지장을 초래하는 다음과 같은 항목들에 대해 수급인은 자신의 부담으로 결함을 해결해야 한다.

- (1) 구성품의 결함
- (2) 설치공사의 결함
- (3) 빈번한 고장 등 기타 설비의 결함 등

다. 향후 하자 발생 시 수급인은 하자 고장 접수 시간으로부터 최단시간 내에 수리 완료하여 하자수리이행 내용을 서면으로 갑에 통보하여야 하며, 수리 완료 조치가 지연될 경우 발주자는 수급인에게 이의 시정을 독촉할 수 있으며, 1차 독촉 후에도 계속 지연될 경우 하자책임의 불이행으로 처리할 수 있다.

라. 하자보증기간이 경과하더라도 수급인(설치포함)는 동 설비에 대한 품질 보장 차원에서 A/S요청에 응하여야 한다.

3절. 안전관리 수칙

3.1. 목 적

본 수칙은 현장작업의 직무를 수행하는데 있어서 위해 요인을 제거하고, 사고방지를 위하여 준수하여야 할 사항을 정한다.

3.2. 적용범위

현장 대리인 및 안전관리직 종사자와 또는 작업 책임자는 작업원이나 공중의 안전에 대하여 보호책임이 있으므로 작업원이나 공중을 보호하기 위하여 충분한 보호 예방조치를 하여야 한다.

3.3. 일반사항

가. 자기 자신의 안전에 대한 궁극적 책임은 작업자 각자에 있는 것이므로, 이 수칙에 의한 지시사항의 준수는 물론 이 수칙에 명기되지 않은 사항이라도 특별한 경우에는 작업 착수 전에 반드시 현장 작업책임자에게 문의하여 명확한 지시를 받아야 한다.

나. 지휘계통을 확립하여야 하며, 작업지시를 준수함은 물론 독단적 행동은 절대 금한다.

다. 작업 전에는 반드시 작업 안전교육을 실시하고 안전에 대한 사전조치를 취한 후 작업 한다.

라. 작업 중 스텝파손을 대비하여 예비로 스텝 2장 이상을 비치 후 작업을 시행 하여야 한다.

마. 작업 전의 회합

작업 책임자는 작업을 하기 전에 그 절차와 주의사항을 설명하고, 특히 다음 사항을 이해시켜야 한다.

- (1) 작업의 목적과 범위
- (2) 각 작업원의 담당 직무
- (3) 작업시행 순서 방법
- (4) 작업 지시서와 검토
- (5) 위험성, 곤란성에 대한 조치

바. 정신자세

- (1) “안전제일”, “선 안전 후 시공”, “안전수칙 준수”를 생활화 할 것.
- (2) 모든 작업은 서두르지 말고 작업내용과 상황을 판단, 순서에 입각하여 진행하여야 한다.
- (3) 작업 중에는 음주, 흡연, 장난이나 농담을 하지 말 것.

사. 복장 및 장구

- (1) 미끄러지기 쉬운 신발을 신지 말 것.
- (2) 옷을 벗거나 맨발로 작업하지 말 것.
- (3) 복장은 교부품 및 간편하고 활동하기 쉬운 것을 입을 것.

아. 환경과 건강

- (1) 작업 전, 후에 청소 및 정돈을 할 것.
- (2) 작업장소, 재료, 공기구의 정비에 노력할 것.
- (3) 작업장소 주변에는 안전대 설치(상, 하부) 및 바닥 보양을 시행할 것