

승강기 부품교체 사업자 선정 입찰 재공고

(법정검사 지적사항 노후 부품)

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2016-943호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거하여 당 아파트 승강기 부품교체공사 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 은평뉴타운 폭포동 4단지(408~422동) 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 은평구 연서로 44길 7
- 3) 단지현황 : 15개동 571세대 , 지하2층~19층, 관리면적88,789.55㎡

2. 공사내역

- 1) 공 사 명 : 승강기 법정검사(2018년) 지적사항 노후부품 교체 공사
- 2) 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터, 로프식 SSVF5 총17대
- 3) 공사내용 : 승강기 조속기 슬레노이드(7EA) 및 카내 비상통화장치(9EA)
- 4) 조건부합격 보완내용 충족 및 2018. 9. 20.까지 공사 완료 조건

3. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁, 최저낙찰제(전자입찰 www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2016-943호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체
- 2) 공고일 현재 **자본금 3억원 이상**인 업체
- 3) 승강기시설안전관리에 관한 법률에 의한 **승강기 유지관리업 등록업체**
- 4) 입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간 당 아파트 **동일기종 100대이상** 관리하고 있는 업체

5. 입찰참가 신청서류

- 1) 승강기 유지관리업 등록증 사본 각 1부
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 4) 국세 및 지방세 완납 증명서(원본) 각 1부
- 5) 동일기종 관리실적증명서(입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간) 각 1부
- 6) 산출내역서 1부
- 7) 입찰서 1부
- 8) 입찰보증금의 5% 이상 공제증권 또는 보증서 1부

※ 제출서류 1)~5)은 마감일시까지 당 아파트 관리사무소로 제출하고 6)~7)는 www.k-apt.go.kr 에 전자문서로 제출.

6. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2016-943호 [별표 3](제6조 관련)에 의함.
- 2) 무효인 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 팩스로 개별 통보함.

7. 입찰서류 접수 마감 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 입찰서류 접수 마감 일시 : 2018. 9. 6. 18:00(우편접수 시 마감시간 도착분에 한함)
- 2) 입찰서류 접수 장소 : 당 아파트 관리사무소

- 3) 개찰일시 : 2018. 9. 6. 19:00
- 4) 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소
- 5) 최저가 낙찰제로 하며 동일가격으로 2인 이상이 입찰할 경우에는 추첨에 의하여 결정함.

8. 기타사항

- 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증보험증권은 반드시 www.k-apt.go.kr 에 전자입찰서로 제출하여야 함.
- 2) 산출내역서에는 자재비, 인건비, 제경비, 일반관리비, 기업이윤, 부가가치세로 구분한 후 합계금액을 표기하되 자재비와 인건비 산출 시는 규격, 단위, 수량, 단가, 금액으로 구분하여 세부적으로 표기하여야 함.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 하자 또는 허위, 담합 기타 부정한 방법에 의한 낙찰은 업체 선정 또는 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 우리 아파트에 귀속됨
- 4) 낙찰된 업체는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약이행보증금으로 계약 금액의 20%에 해당하는 현금 또는 공제증권, 보증서를 제출하여야 함.
- 5) 낙찰자의 귀책사유로 인해 계약이 체결되지 않을 경우 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됨.
- 6) 하자보수기간은 준공일로 부터 1년으로 하며, 하자보수보증금(공사금액의 100분의 10)을 현금, 공제증권, 보증서로 제출하여야 함
- 7) 입찰 참가업체는 입찰전 반드시 현장을 방문하여 제반여건을 확인하고 충분히 숙지하여야 하며 사전 미숙지로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 8) 승강기 법정검사 지적사항 노후부품 교체공사로써 낙찰자는 계약 시 제조사 발행 순정부품 공급 및 이에 대한 확인서를 제출하여야 함.
- 9) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2016-943호에 따름
- 10) 기타 문의사항은 우리 아파트 관리사무소(02-358-5472)로 문의 바람.
(조건부 합격 보완내용은 문의 시 팩스로 전송)

첨 부 : 공사내역 및 시방서 1부

2018. 8. 31.

은평뉴타운 폭포동4단지(408~422동)아파트
입주자대표회의 회장 “직인생략”

※ 공사내역 및 시방서 ※

- 승강기 법정검사(2018년) 지적사항 부품 교체 노후부품 내역서 -

No	품 명	규 격	수 량	대상호기	비고
1	조속기 솔레노이드	DS-062CDH	7EA	409-1.2#,410-1#,411-1# 412-1#,414-1#,415-1#	
2	카내 비상통화장치	LP PHONE	9EA	408-1#,410-1#,411-1# 412-1#,413-1#,414-1# 415-1#,418-1#,422-1#	

1. 모든 자재는 반입 후 발주자의 책임자에게 검수를 받아야 한다.
2. 작업 후 발생하는 폐자재는 우리 아파트에서 처리함을 원칙으로 한다.
3. 작업완료 후 발주자의 요청시 현장입회 후 부품교체에 대한 확인을 받는다.
4. 본 공사기간중 시공자의 부주의로 인하여 발생하는 모든 안전사고에 대하여 민.형사상의 책임은 시공자가 진다.
5. 시공방법은 발주자의 기술 감독관의 해석에 따른다.
6. 작업시간은 09:30~16:00로 하여야 한다.

은평뉴타운 폭포동4단지(408~422동)아파트