

승강기 부품교체공사 업체선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 장안힐스테이트 아파트
- 나. 위 치 : 서울시 동대문구 장안벚꽃로 1길 7
- 다. 단지규모 : 859세대

2. 승강기 개요

- 가. 제조사 : 현대엘리베이터
- 나. 기종 및 대수 : STVF5 24층 15인승 3대 / STVF5 23층 15인승 2대

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 와이어로프 교체 : 12mm * 6본
- 나. 메인시브 교체 : TM600*6R
- 다. “가”와“나”의 자재는 현대엘리베이터 순정부품을 사용할 것
(자재반입시 현대엘리베이터에서 발행한 거래명세서원본 제출)
- 라. 메인 와이어 및 시브의 마모에 의한 운행소음

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 /최저가 업체 /전자입찰

5. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2016-943호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 자본금 3억 이상, 영업배상책임보험 5억이상 가입업체, 공고일 현재 관리대수 500대 이상인 업체
- 다. 최근 3년간 로프 및 쉬브 교체공사 실적이 10건 이상인 업체

6. 제출서류

- 가. 국토 교통부고시 제2016-943호 제27조에 관한 서류일체
- 나. 승강기유지보수업등록증 사본 및 사업자등록증 사본 각1부
- 다. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 라. 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- 바. 사업제안서(작업계획서) 1부
- 사. 입찰서, 산출내역서(V.A.T별도)
- 아. 입찰보증금(입찰가격의 5%이상 / 보증보험증권, 공제증권 등)
- 자. “가”~“바”까지의 서류는 관리사무소에 제출하고 입찰서와 관련된 “사”~“아”항의 서류는
공동주택관리시스템(www.k-apt.go.kr) 에 첨부하여 제출.

7. 서류접수 및 개찰일시

- 가. 서류마감일 및 장소 : 2019년 3월 25일(월) 18:00까지(우편제출 포함), 관리사무소 제출
- 나. 투찰일시 : 2019년 3월25일(월) 18:00까지 / www.k-apt.go.kr 전자투찰
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2019년 3월 26일(화) 10:00 이후 / 관리사무소

(낙찰업체는 www.k-apt.go.kr 공고)

8. 업체선정방법 : 국토교통부 고시 제2016-943호에 의거 최저가업체선정 후 개별통보.

9. 입찰무효시 알리는 방법

- 가. 무효사유를 입찰참가자에게 개별 통보함.(공문,팩스,전화,문자 중 택일)

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출서류는 공고문 순서대로 철하여 제출
- 나. 입찰가는 부가세 별도, 입찰보증금은 입찰가액의 5%이상

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰 결정 통보 후 10일 이내 계약체결 하여야 함(부득이한 경우 상호 협의)
- 나. 계약이행보증서는 계약서 작성 후 즉시 제출
- 다. 하자보증기간은 3년으로 하며 보증금액은 계약금액의 10%(현금 또는 하자보증증권)로 한다.

11. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 서류상 하자 발견시 업체선정 후라도 무효로 한다.
- 나. 선정된 업체가 10일이내에 계약을 체결하지 않거나 계약이행을 할 수 없는 경우 입찰보증금은 당 아파트 입주자대표회의에 귀속되며 업체선정을 무효로 한다.
- 다. 입찰참가업체는 입찰 결정 후 당 아파트에 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 라. 공고된 내용이 국토교통부 고시 제 2016-943호에 저촉된 경우 국토교통부 고시를 우선으로 적용 함.
- 마. 입찰참가자는 공고문 및 제반사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 제출된 서류에 허위 또는 담합 사실이 발견될 경우 낙찰 이후라도 무효처리함.
- 바. 입찰 참가자는 공사조건, 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰해야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에 있음.
- 사. 상기 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따라야 하며 기타 궁금한 사항은 관리사무소로 문의 바람(02-2214-6537)

2019년 3월 15일

장안힐스테이트아파트 관리사무소장(직인생략)

[별첨1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기부품교체공사업체선정
입찰가액	금	원정 (₩)	
입찰보증금	금	원정 (₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
장안힐스테이트아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)