

승강기 주 로프, 가버너 로프, 균형 로프 교체 및 커팅 작업 업체 선정 3차 입찰

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 두산위브더제니스
- 나. 소 재 지 : 대구시 수성구 달구벌대로 2435(범어동)
- 다. 단지규모
 - 아파트 : 9개동 1,494세대 外 부대, 복리시설
 - 연면적 : 429,152.6942㎡
 - 층수 및 라인 : 지하5층 ~ 지상 54층, 13개 라인
- 라. 사용승인일자 : 2009년 12월 24일

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 승강기 MAIN ROPE 1개소(3059M), GOV ROPE 1개소(410M), 균형ROPE 2개소(2,744) 교체 및 균형 ROPE 12개소 커팅 작업
- 나. 승강기 기종 : ①DS4-SA20(1350)-CO-240
- 다. 품명에 따른 규격
 - ①MAIN ROPE : DS12, A종, OTIS전용 MAIN ROPE
 - ②GOV ROPE : D10, E종, 오티스 전용 GOV ROPE
 - ③균형 ROPE : D16, A종, 오티스 전용

3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰→적격심사제(직접입찰)

4. 참가자격

- 가. 관계법령에 의한 승강기보수업 등록 업체
- 나. 국토교통부 고시 제2018-614호의 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 다. 현장 설명회 참가업체

5. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본(개인일 경우 주민등록등본)원본 각 1부
- 나. 법인인감증명서 및 사용인감계(대리인 경우 위임장) 각1부
- 다. 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부
- 라. 산재보험 가입증명서 1부
- 마. <붙임>의 적격심사제 세부평가표에 따른 다음 제출서류 각1부
 - ①유효기한 내 포함된 기업신용평가서 사본(원본대조필)
 - ②시, 군, 구에서 발행한 행정처분확인서
 - ③기술자 등 보유현황

- ④입찰서제출 마감일로부터 최근 3년간 승강기 보수 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호기록)
- ⑤장비 보유현황
- ⑥작업(보수)계획서

사. 입찰서 및 입찰내역산출서(※서류는 개봉, 입찰서 및 산출서는 밀봉 제출)

아. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 보험증권 또는 공제증권 중 택일)
(현금 납부계좌 : 대구은행 149-10-006503, 두산위브더제니스)

6. 현장 설명회 및 제출서류 마감 일시

가. 현장 설명회 일시 : 2019년 6월 5일(수요일) 오전 10시까지 관리사무소(연회장)

나. 서류 제출 마감 : 2019년 6월 10일(월요일) 오후6시까지(우편으로 제출시 6시까지 도착분에 한함)

다. 서류 제출 장소 : 관리사무소

라. 개찰일시 및 장소 : 2019년 6월 10일(월요일) 오후6시, 관리사무소

7. 낙찰자 결정 : 국토교통부 고시 제2018-614호에 의거 하자가 없는 입찰자 중 <붙임2>의 적격심사 세부평가표에 의한 제한경쟁입찰 및 적격심사제로 평가기준에 따라 최고점수를 받은 업체를 낙찰자로 선정 후 개별 통보

8. 계약보증금

가. 낙찰자는 계약체결일까지 계약금액의 20% 이상의 계약보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함

나. 낙찰자가 규격착오 또는 규정의 미숙지 등으로 낙찰일로부터 10일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 공사를 불이행하거나 관련 규정에 위반되는 경우는 부정당업자로 간주하여 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금 및 계약보증금에 대한 권리는 우리 관리사무소로 귀속되오니 본 입찰공고문 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하기 바람

9. 하자보수보증서 제출 : 작업 종료일 기준으로 2년간 관련작업에 대하여 총공사금액의 10%이상의 하자이행보증금 또는 보증서를 제출하여야 한다.

10. 기타사항

가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2018-614호 사업자 선정지침에 의함

나. 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 시에는 계약 체결 후라도 선정 및 계약은 무효처리 함
다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎759-6226)로 문의 바람. 끝.

2019년 05월 31일

두산위브더제니스 입주자대표회의회장

【별지 제8호 서식】 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비 고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	8~9건						
		6	6~7건						
		4	4~5건						
		2	3건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(10%)						
		4	양호(20%)						
		3	보통(40%)						
		2	미흡(20%)						
		1	부족(10%)						
	협력업체와의 상생발전 지수 (5점)	5	우수(10%)						
		4	양호(20%)						
		3	보통(40%)						
		2	미흡(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
		24	2순위(20%)						
		18	3순위(40%)						
		12	4순위(20%)						
		6	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, ‘주택관리업자 및 사업자선정지침’ <별표 6> 비교2 평가기준에 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 하며, 관계법령에 의한 기술자 구분, 기술자 보유수 산정 기준, 기술자 보유 증빙 및 평가기준은 <별표 6> 비교4 가,나 기준에 따른다.
5. 업무실적은 (해당 단지의 규모 등을 고려하여 1000세대 이상인) 10개 단지를 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감 증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고 협력업체와의 상생발전지수는 관리주체의 감독권 행사시 이행 계획, 단지내 기타 용역 등을 제공하는 업체와의 협력 계획을 본다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
8. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가. 다만, 물품의 매각과 잡수입의 입찰가격은 최고가 순으로 순위를 정하고, 최고가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함

【별첨 5】 기술인력 및 장비보유 항목 제시사항

〈기술인력 보유 항목〉

↳ 승강기관련 기사2인 이상, 기능사 3인 이상 포함 5인 이상.

〈장비 보유 항목〉

↳ 와이어로프 테스터기, 소음 진동계, 속도계, 조명도계, 체인블록 포함 5종 이상.

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 주 로프, 가버너 로프, 균형 로프 교체 및 컷팅 작업 업체 선정 3차 입찰
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
두산위브더제니스 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		