

승강기 메인로프 교체공사 사업자 선정 입찰공고

우리 아파트 승강기 메인로프 교체 공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 입찰공고내용

승강기보수공사 사업자선정

1) 승강기 메인로프교체 및 텐션 조정 관리 포함 공사

층수:43층 , 기종:DS-4 (더블 랩 2:1로핑); 자세한 사항은 시방서 참조

2. 단지개요

1) 단지명 : 잠실푸르지오월드마크아파트

2) 소재지 : 서울시 송파구 올림픽로35가길 9

3) 단지규모(관리대상물) : 2개동

3. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 적격심사제

4. 계약기간 : 계약일로부터 공사완료시 까지

5. 참가자격

1) 참가자격 : 국토교통부고시 제2018-614호 제18조(참가자격의 제한) 각 호에 해당하지 않는 업체

2) 승강기 유지관리업 면허를 소지한 법인

3) 현장설명회 참가업체

4) 부품교체 후 3년 하자기간을 보증 할 수 있는 업체

5) 공고일 현재 법인 회사로서 자본금 1억 이상업체

6) 영업배상책임 5억원 이상가입업체

6. 제출서류

1) 사업종류별 관련된 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본

2) 사업자등록증 사본

3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다), 법인 인감증명서 및 사용인감계

4) 국세 및 지방세 납세필증 사본

5) 평가배점표에 따른 제출서류 (첨부 적격심사 평가표 참조)

㉠ 기업신용평가 등급서류 ㉡ 행정처분 건수 ㉢ 기술자등 및 장비 보유 증빙 서류

㉣ 업무실적 증명서 ㉤ 사업제안서

6) 영업배상책임보험 가입증권

7) 정품사용 확인서 1부(제조사:고려제강)

8) 견적서 및 입찰서 (별도 밀봉제출)

7. 입찰서류 접수 입찰 마감일 및 장소

- 1) 서류접수 및 입찰 마감일 : 2018년 12월 5일 (수요일) 18:00까지
- 2) 서류접수장소 : 당 아파트 관리사무소(방문 또는 우편접수 도착분에 한함)

8. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2018년 12월 6일 16:00 (입주자대표회의 일정상 달라질 수 있습니다.)
- 2) 개찰장소 : 당 아파트 입주자대표회의실

9. 입찰가격 산출방법과 기타

- 1) 입찰가격은 총 공사금액으로 하되, 부가가치세를 제외한 금액을 제출한다.
- 2) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상을 현금, 보증서 또는 공제증권을 입찰서와 같이 제출하여야 한다. (상세견적서 밀봉제출)
- 3) 계약이행보증금(현금, 보증서 또는 공제증권; 계약금액 20%)은 계약 체결후 10일 이내 제출한다
- 4) 하자보수보증금(현금, 보증서 또는 공제증권; 공사금액의 10%)은 공사 완료시 제출한다.

10. 업체선정방법

가. 국토교통부 고시 제2018-614호의 공사사업자 선정지침에 따라, 제출된 서류 및 공사견적서를 토대로 적격심사에 의해 업체 선정 통보

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있을 시나 담합, 부정행위, 금품수수, 향응 제공, 청탁 등 부정행위가 있을 시에는 업체 선정 후라도 무료 처리한다.
- 2) 입찰에 참가하고자 하는 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 3) 낙찰업체가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 4) 본 공고 내용에 명시되지 않은 사항은 관리사무소의 결정에 따른다.
- 5) 자세한 사항은 관리사무소(02-421-8700)로 문의바랍니다.

2018년 11월 29일

잠실푸르지오월드마크아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별표 5】 (제3장 관련)

공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표

평가항목		배점	평가항목		제출서류	점수 부여 방식
			세부 배점	평가내용		
관 리 능 력	기업 신뢰도	30점	15점	신용평가 등급	기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)	비고2
			15점	행정처분건수	해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일로부터 최근 1년간 행정처분 확인서	
	업무 수행 능력	30점	10점	기술자 보유	기술인력 보유증명서	입찰공고 시 명시한 평가배점 표에 따른 점수부여
			10점	장비 보유	제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등	
			10점	업무실적	업무실적 증명서	
	사업 제안	10점	5점	사업계획의 적합성	사업제안서 (프레젠테이션으로 하게 할 수 있다)	
			5점	지원서비스 능력		
입찰가격		30점	30점	입찰가격	입찰서	낮은순
합계		100점	100점	-	-	

<비고>

1. 평가항목 및 배점은 입주자 등의 과반수 찬성을 얻어 관리규약으로 정하는 경우 단지 특성에 따라 변경할 수 있다. 다만, 배점 합계는 100점, 입찰가격 배점은 30점, 지원서비스 능력 배점은 5점으로 한다.
2. 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무 담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인하며, 다음의 평가기준에 따른다.

① 회사재에 대한 신용평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	배점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	15.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	15.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	15.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	15.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BB° 에 준하는 등급	15.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	14.5
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	14.0
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	11.0

3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·장비 보유는 단지 특성에 따라 입찰공고 시 제시한 사항을 모두 확보한 경우 만점으로 한다.
 - 가. 입찰공고 시 제시한 기술자가 『국가기술자격법』 상의 자격취득자, 『건설기술진흥법』 상의 건설기술자, 『정보통신공사사업법』 등 관계법령에 의한 기술자로서, 기술자 보유수를 산정할 필요가 있는 경우에는 다음의 산정기준에 따르되, 한 사람이 여러 개의 기술자격을 보유한 경우에는 가장 유리한 1개의 자격만 인정한다. 그 밖의 경우에는 발주처에서 정한 평가기준에 따른다.

국가기술자격자	기능사	산업기사	기사	기능장	기술사, 건축사
학력력 기술자		초급	중급	고급	특급
산정기준	1인	1.25인	1.5인	1.75인	2인

- 나. 기술자 보유는 입찰공고일 현재 해당 기술자가 해당 업체에서 최근 1개월 이상 근무하고 있는 경우 인정하며, 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료를 제출하여 입증하여야 한다.
5. 업무실적은 5건을 상한으로 해당 단지의 규모 등을 고려하여 만점 기준을 정할 수 있다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.

※ 공사 사업자 선정 시에는 본 표준평가표, 관리규약에서 정한 평가표, 전자입찰시스템에서 제공하는 평가표 중 적합한 것을 선택적으로 적용할 수 있다.

승강기 메인로프 공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표 평가자;

구분	평가항목(배점)	배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	신용	설립 E/L	청라 E/L	한성 E/L	
기업신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA AA-, BBB+, B BB+, BBB-, BB	A1, A2+, A2 A2-, A3 +, A3-, A3 -, B+	회사 채에 준하 는 등급				
		14.5	BB-	B°					
		14.0	B+, B0, B-	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
업무수행능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	9 ~ 8건						
		6	8 ~ 7건						
		4	6 ~ 5건						
		2	5건 미만						
사업제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(10%)						
		4	양호(20%)						
		3	보통(40%)						
		2	미흡(20%)						
		1	부족(10%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수(10%)						
		4	양호(20%)						
		3	보통(40%)						
		2	미흡(20%)						
		1	부족(10%)						
입찰가 격	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		24	2순위(20%)						
		18	3순위(40%)						
		12	4순위(20%)						
		6	5순위(20%)						
	100점								

<비고>

- 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함

입찰서

*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 교체공사
입찰가액	금	원정(₩)	
입찰보증금	금	원정(₩)	

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.

년 월 일

입찰자

상호(성명)	
* 대표자	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

잠실푸르지오월드마크 입주자대표회의 귀중

구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함)1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.

시 방 서

NO	품 명	규 격	단위	수량	비 고
1	MAIN ROPE	12Φ/325M/24본	M	7,800	1동1호기: 325M * 6R = 1,950M 1동3호기: 325M * 6R = 1,950M 2동2호기: 325M * 6R = 1,950M 2동4호기: 325M * 6R = 1,950M
2	ROPE 소켓	12Φ/체결식/스프링	EA	48	대당(12EA) : CAR=6EA , CWT=6EA 1동1호기,1동3호기,2동2호기,2동4호기
1. 메인로프 재질 및 제조사 : 고려제강 A종 2. 하자기간 : 3년 (이행증권10%) 3. 하자기간 텐션 조정 관리 포함					
잠실푸르지오월드마크아파트 입주자대표회장					