

승강기 교체공사 긴급입찰공고

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 입암4,5단지아파트
- 나. 소재지 : 강릉시 성덕포남로 89
- 다. 단지규모 : 7개동(15층) 15라인(계단식), 4개동 5라인(복도식)
- 라. 승강기 기종 : 현대엘리베이터 WC-VF 13인승 15대 15인승 5대

2. 입찰내용

- 가. 승강기 20대의 제어반, 권상기, 전기장치, 일체의 버튼 등 교체 및 부수되는 필수 부품의 교체/카 체대 및 내부 제외(승강기 리모델링공사 견적서 참조)
- 나. 2018년 「승강기안전관리법」의 안전기준에 준하는 일체의 사항
- 다. 승강기 리모델링공사 견적서 참조 - '붙임서식 3'

3. 입찰참가자격 : 각 조항은 공고일 현재 모두 충족되어야 함

- 가. 국토교통부 고시제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않은 업체
- 나. 건설안전기본법에 의한 전문건설업 면허 소지업체
- 다. 승강기시설안전관리법에 의한 승강기설치공사업 및 유지관리업 등록업체
- 라. 승강기 제어반 교체 실적이 있는 업체
- 바. 자재공급은 제조사의 순정품(중국산 제외)으로 공급하되 정품공급확인서(원산지 증명서) 발급이 가능한 업체
- 사. 교체공사 후 시공업체 책임하에 승강기검사 합격 조건임
- 아. 현장설명회는 긴급입찰로 생략(전화 또는 현장방문 요청)

4. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 및 법인등기부 또는 사업자등록증(개인 사업자)
 - 나. 승강기 설치공사업 및 유지관리업 등록증 사본 1부
 - 다. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부 또는 인간증명(개인사업자)
 - 라. 영업배상책임보험 3억 이상 가입증명서 사본 1부
 - 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 바. 제어반 교체 실적증명서(단지명, 공사일자, 교체대수, 연락처 등 명기)
 - 사. 기술인력(4대보험 가입자 명부) 및 장비보유현황
 - 아. 기업신용도 평가등급 확인서(최근 3월이내)1부
 - 자. 승강기안전협회 발행 행정처분 건수(최근 1년간)1부
- ※ 기타 제출 및 입찰서류 허위사실이 일체 없어야 함

5. 입찰등록서류

- 가. 입찰참가신청 및 서약서 → [붙임서식1 별도첨부]
- 나. 입찰서(국토교통부 고시 별지서식)→[붙임서식2 별도첨부]
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 보증보험증서 등)
- 라. 견적서1부(VAT별도, 세부내역서를 기반으로 작성할 것)→[붙임서식3]별도첨부

6. 서류접수 및 개찰

가. 입찰마감 일시 : 2018년 12월24일(월) 18시:00

→우편접수는 12월24일 18시까지 도착분에 한함

나. 개찰일시 : 2018년 12월 24일(월) 18시30분(사정에 따라 변경가)

7. 입찰방법 및 업체선정

가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가업체

나. 현장설명회 : 없음 / 개별문의 가능함

8. 특기사항 : 현장 사정상 3년 내로 공사진행 할 수 있음

9. 기타 사항

가. 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 허위 사실 발견시 계약 이후라도 무효 처리함

나. 선정된 업체는 통보한 날로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 무효 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

다. 낙찰업체는 공사계약 체결시 공사금액의 20% 이상의 계약이행보증서를 제출하여야 함

라. 하자보수기간은 공사계약체결시 무상보증 3년 이상 표시 가능업체로서 공사완료 후 하자보수보증금으로 계약금액의 10%에 해당하는 공제증권으로 제출하여야 함

(단, 입주자 등의 고의, 천재지변은 제외)

마. 응찰업체는 시방서를 잘 숙지하여 미숙지로 인해 발생한 불이익은 응찰업체의 책임으로 함

바. 엘리베이터 관련 법률 및 승강기검사기준(수시검사 등)에 충족하기 위한 부수적인 모든 공사비용을 수급자가 부담기로 함

사. 시방서 변경사항이 있을 경우에는 발주자, 공급자, 시공자가 협의하여 변경할 수 있음

아. 기타 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호 사업자 선정지침에 따르며 참가업체는 입주자대표회의의 업체 선정 결정에 일체의 이의를 제기할 수 없음

자. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎033-653-1117)로 문의 바랍니다.

2018년 12월17일

입암4,5단지아파트입주자대표회의 회장



[붙임서식 1]

입찰 참가 신청 및 서약서

1. 상 호 :

2. 주 소 :

3. 대표자 :

4. 연락처 :

가. 상기 본인은 강릉시 입암4,5단지아파트 승강기 교체공사 업체 선정 입찰에 참가하면서, 사업자선정지침과 동 아파트 승강기 제어반 등 교체공사 업체 선정 입찰공고, 시방서 등에서 정한 제반 사항을 준수하고

나. 동 아파트 입주자대표 및 입주자등 그리고 관리소장에게 청탁을하거나 금품 또는 향응제공, 담합 등의 부정행위를 하지 않을 것이며, 계약 이후라도 부정행위가 발견될 시에는 모든 책임을 감수할 것이며

다. 귀 입암4,5단지아파트 승강기 교체공사 업체선정에 관련된 모든 결의에 대하여 동의하며, 행정 및 민.형사상의 어떠한 이의도 제기치 않을 것이며, 이에 관한 일체의 손해도 배상할 것임을 서약하고 서명 날인하여 귀 아파트에 제출합니다.

[반드시 사용인감으로 날인하시기 바랍니다]

2018년 월 일

위 본인

(인)

입암4,5단지아파트 입주자대표회의 회장 귀하

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아파트 승강기 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

[붙임서식 3]

승강기 리모델링 공사 견적서

강릉입암4,5단지아파트

순번	품 명	규 격	단 위	단가	금 액	비 고
1	카도어 구동부 ASS'Y	OP-900	EA	1		
2	T/M 인버터 ASS'Y	승강기 20대 -60M/MIM적용	SET	1		13인승×15대 15인승×5대
3	천정판(이중 천정)	LED 조명포함	SET	1		
4	카 상부 전기장치류	업체표준	SET	1		
5	주행케이블	업체표준	SET	1		
6	HALL BUTTON ASS'Y	SUS 1.6T DOT형	SET	15		
7	인디케이터	기준층적용	EA	1		
8	CONTROL PANEL	VVVF INVERTER 방식 적용	SET	1		
9	CAR 바닥	데코타일	EA	1		
10	운전반	SUS 1.6T	EA	1		
11	카 내 위치표시기	LCD형	EA	1		
12	안전 LIMIT S/W ASS'Y	STOP판외(승인품)	SET	1		
13	승강로 각종 스위치류	업체표준	SET	1		
14	피트 비상정지장치	업체표준	SET	1		
15	기타 잡자재 외	기타 소모품외	식	1		
16	운반 및 하역운송료	설치.철거 및 저장 인건비	식	1		
17	제조 및 설치 인건비, 출장비 포함	설치.철거 및 조정 인건비	식	1		
18	공과 잡비 및 기업이운		%			
19						
합 계						

입암4,5단지아파트입주자대표회의 귀중