**사당극동아파트 승강기 정기검사 지적사항 보수공사 업체선정 입찰 공고
(재공고)**

1. 입찰명 : 사당극동아파트 승강기 정기검사 지적사항 보수공사 (재공고)

2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 사당극동아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 동작구 동작대로 29길 119
- 3) 단 지 규 모 : 12개동 1,550세대

3. 사업개요

1) 사업내용 : 보수공사 실시

① 승강기 사양 및 대수

품 명	모 델	규 격	수량(대)	제조일자	제 조 회 사	비상연락처
승객용	로프 VVVF	8인승	13	1992	LG산전	
비상용	로프 VVVF	8인승	20	1992	LG산전	
승객용	로프 VVVF	17인승	1	1992	LG산전	
비상용	로프 VVVF	17인승	1	1992	LG산전	

2) 공사범위 : 2018.12.24. 현장설명회 시 이미 설명 (첨부파일 참조)

3) 공사기간 : 계약 체결일로부터 1개월

4. 입찰종류 :

1) 제한경쟁(최저가), 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰 참가자격

1) 국토교통부고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)의 각호에 해당하지 않는 사업자

2) 자본금 3억 원 이상인 법인업체

6. 입찰일정

입찰재공고	현장설명회	제출서류 마감	개찰
2018.12.31. (월)	없음 <u>첨부된 파일 참조</u>	2019.1.7(월) 오후 6시 관리사무소, K-apt	2019.1.7.(월) 오후 6시 이후 (예정) K-apt

7. 입찰서등 제출서류에 관한사항(국토부 고시 제2018-614호 제27조 각호의 서류 및 아래 서류)

1) 관련면허증

① 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부 (기계설비공사사업등록증 사본 등)

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다), 법인인감증명서 및 사용인감계, 위임장 각 1부

4) 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부

5) 입찰서(부가세 제외) - 전자입찰

6) 세부견적서 1부(입찰서 총액과 같아야 함) - 전자입찰

7) 사업제안서(회사소개서 포함)

8) 입찰보증금 5%이상 (보증증권으로 제출) - 전자입찰서 (입찰서에 스캔 제출)

9) 기타 : 전문인력 면허증 또는 수첩 사본 1부 등

8. 입찰일정 및 서류제출

1) 관련서류 제출 : 2019.1.7.(월) 오후 6시 K-apt 및 당 아파트 관리사무소 도착분에 한함

2) 개찰일시 및 장소 : 2019.1.7.(월) 오후 6시 이후, K-apt (단 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

9. 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

1) 사업자선정지침 제6조(입찰의 무효)에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 전화, 문자, 이메일, FAX 등의 방법으로 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준, 사업자선정지침 제28조)

1) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

11. 계약체결에 관한 사항

1) 사업자 선정지침 제29조에 따른다. (계약이행보증금 납부 : 계약금액의 100분의 20)

12. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

1) 사업자 선정지침 제31조에 따른다.

13. 그 밖에 필요한 사항

1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 발견 될 시는 계약체결 후라도 무효처리 한다.

2) 이 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택 관리법령 및 국토부 고시 사업자 선

정지침에서 정한 바에 따른다.

- 3) 지체상금율은 1000분의 1을 적용한다. (국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 74조 및 동법 시행규칙 75조 준용)
- 4) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 계약은 무효로 한다.
- 5) 입찰가격 산출방법 및 기준은 재료비, 노무비, 제경비등 구분 작성하고 입찰서는 국토교통부 고시 제2018-614호에 의한 표준 양식으로 한다.
- 6) 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의(02-595-7010) 바랍니다.

2018.12.31.(월)

사당극동아파트 관리사무소장

1. 특기사항

① 비상통화장치 : 당 단지 현관 자동문 공사관계로 기전실로 향하는 인터폰 라인 및 비상통화장치가 단선되어 통신 전문회사에서 입선을 한 상태이나, 승강기 인터폰 자기의 이상으로 인터폰 전원 및 TR전압 이상으로 통화 품질이 양호하지 못한 상태임

- 금번 승강기 보수 작업 업체에서는 승강기 35대의 인터폰 자기를 교체하여야 하고, 승강로 피트 지하 최하층 끝단 부분에 인터폰 전압 및 TR전압의 이상 없음을 확인하여야 하며, 카내에서 기계실/비상구출운전 통신소와의 통화도 원활하게 유지하여야함.

①-1 ①항 사항 중 비상전원장치 TR전압 이상 있는 곳이 7개소 정도 있다고 함

② 당 단지 승강기 승강기 검사 지적내용 원문을 숙지하여 입찰에 응하시길 바라며 2019년 1월 21일까지 보수 공사를 완료할 수 있는 업체

※ 첨부 : 조건부합격(보완) 내역서 및 보완 완료 통보서(사본1부)

※ 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(02-595-7010)로 연락 주시기 바랍니다.

※ 설명서 확인결과 현장 파악이 필요한 업체는 개별 현장 실사 가능

사당극동아파트 관리사무소장

조건부합격(보완)내역서 및 보완완료 통보서

「승강기시설 안전관리법」 제13조(승강기의 검사) 및 제13조의2(승강기의 정밀안전검사)의 규정에 따라 실시한 승강기 검사결과, 아래의 승강기에 대하여 조건부합격(보완)으로 판정되었습니다.

이에, 고객님께서 해당 승강기에 대한 부적합사항에 대해 보완조치 완료 후 보완기간 내 확인검사를 신청 하여 주시기 바랍니다. 만일 보완기간만료일 내 확인검사를 신청하지 않을 경우 불합격 처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 확인검사 신청방법 : 승강기민원24(012://00101.1(06153.01.0) - 안전검사/안전인증 신청 - 조건부합격 확인검사

고객안내번호	4022-1809-0295-2	접 수 번 호	4022-20180914-00025
건 물 명	사당극동아파트		
건 물 주 소	서울특별시 동작구 동작대로29길 119		
검 사 종 류	정기검사	관할검사기간	서울서초지사
검 사 실 시 일	2018.12.04	보완기간	2018.12.05. ~ 2019.01.03

상세내역			
호기(설치장소)	검사항목	부적합내용	
1(101-1)	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (3,6,15층 승강장 문 가이드슈 1개 고정미흡)	
	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)	
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●
2(101-2)	6.2.2	난간미설치/높이기준미달 (키개실 출입개단 난간 고정 안됨)	아파트 기전직원 처리
	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (1층 도어연동로프 일부 소선 파탄)	
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (2층 도어스위치 커버 없음)	
	8.6.6	가이드슈 고정불량으로 이탈 우려있음(1개의 문짝 고정볼트 2개 이상 이탈) (카문)	
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족	유지보수업체 작업
	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)	
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●
3(101-3)	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (1층 승강장 문 가이드슈 1개 변형 및 고정미흡)	
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 부식됨 (1층 승강장 문 가이드슈 1개 부식됨)	
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (1,2층 도어스위치 커버 없음)	
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족(균형추 축)	유지보수업체 작업
	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)	
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●

호기(설치장소)	검사항목	부적합내용		
4(102-1)	5.9	승강로 조명 미설치 (기상부 점검등 없음)		유지보수업체 작업
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (1층 도어스위치 커버 없음)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 미설치 (균형추측 오일러 1개 제거됨)		
	13.1.3	검사불가 (기계실 제어반 접지선 고정상태 불량)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
5(102-2)	6.3.4.2	잠검장치 설치상태불량 (기계실 출입문 시건장치 손상)		아파트 기전직원 처리완료
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (9층 승강장 문 가이드슈 1개 손상됨)		
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (13층 도어스위치 커버 없음)		
	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (문힘량 부족)		유지보수업체 작업
	9.9.1	조속기 설치상태 불량 (청소상태 불량)		
	14.1.2.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●		
6(102-3)	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (14층 도어연동로프 일부 소선 파탄 있음)		
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (1층 도어슈 2개 변형, 4층 도어슈 1개 손상됨)		
	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (문힘량 부족)		
	9.9.1	조속기 설치상태 불량 (청소상태 불량)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●		
7(102-4)	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
8(102-5)	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
9(103-1)	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중
	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.1.3.5	비상통화장치 작동불량 (카 내 인터폰 발신음 불량)	▲	
14.1.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●		
10(103-2)	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보 관 중

호기(설치장소)	검사항목	부적합내용		
10(103-2)	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
11(103-3)	9.6.1	균형로프 또는 균형체인 설치상태 불량 (균형체인 이탈방지장치 제거됨)		유지보수업체 작업
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	10.5.1	완충기 충돌 전 파이널 리미트 스위치 작동 안되는 구조(상부)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
12(104-1)	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (20층 승강장문 가이드슈 고정볼트 3개 풀림)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
13(104-2)	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (3,4,5층)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
	14.2.3.5	비상통화 작동불량 (카내 인터폰 발신음 불량)	▲	
14(105-1)	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
15(105-2)	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족 (균형추 축)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
16(105-3)	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
17(106-1)	5.4.3	토가드 미설치(11층하부)		
	8.6.6	가이드슈 고정불량으로 이탈우려 있음 한 개의 문짝 고정볼트 2개이상 이탈(1개 고정 불량 2개 제거됨))		
	10.5.1	완충기 충돌 전 파이널리미트 수위치 작동 안되는 구조 (상부)		
	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
18(106-2)	10.3.1	완충기 설치상태 불량 (균형추 축 완충기 고정 마춤)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
19(107-1)	6.3.7	카캐실 조명 마점등		아파트기전직원 처리
	9.9.6.5	조속기로프 인장폴리 설치상태 불량 (피트 인장추 바닥 간섭됨)		
	12.1	권상기/전동기 이상소음/발열발생 (주행시 모터 엔코더 축 소음발생)		

호기(설치장소)	검사항목	부적합내용		
19(107-1)	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
20107-2)	6.3.4.2	잠검장치 설치상태 불량 (기계실 출입문 서전장치 고정상태 불량)		아파트 기전직원처리완료
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (1층 도어스위치 커버 없음)		
	12.1	권상기/전동기 이상소음/발열발생 (주행시 모터 엔코더 측 소음발생)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
21(108-1)	5.4.3	토가드 미설치(12층 하부)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
22(108-2)	6.3.4.2	잠검장치 설치상태불량 (기계실 출입문 서전장치 미설치)		아파트 기전직원처리완료
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (2층 도어스위치 커버 없음)		
	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (고정 부족)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (1층 도어슈 1개 변형됨)		
23(108-3)	12.4.2.2	브레이크 드럼/라이닝 설치상태 불량(오일 흡착됨)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
	5.9	승강로 조명 미설치 (퍼트 점검등 없음)		유지보수업체 작업
24(108-4)	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (1층 도어슈 1개 변형됨)		
	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (달힘량 부족)		
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (5층 승강장문 가이드슈 1개 우레탄 제거됨)		
25(109-1)	7.4.2.1	가이드슈 없음(한 개의 문짝 가이드슈 1개 이상 없음)		
	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (7층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (6층 도어스위치 커버 없음)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족 (균형추 축)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (기 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서 보관 중	관리소에서

호기(설치장소)	검사항목	부적합내용		
25(109-1)	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 작동불량 (카내 인터폰 발신음 불량)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	◎	
26(109-2)	6.3.2.2	기계실 청결상태 불량 (단열재 파손으로 기계실 바닥 청결하지 못함)		유지보수업체 작업 (아파트 기전직원협조)
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족 (균형추 측)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	◎	
	14.2.3.5	비상통화 작동불량 (카내 인터폰 발신음 불량)	▲	
27(109-3)	5.9	승강로 조명 미점등		유지보수업체 작업
	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (11층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	8.15	점검음전장치/정지장치/콘센트 설치상태 불량 (카 상부 도어 컨트롤러 커버 제거됨)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
28(110-1)	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (1.6층 승강장문 가이드슈 1개 문힘상태 불량 및 3층 승강장 문 가이드슈 1개 우레탄 제거됨)		
	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (11층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	7.7.3.1.8	잠검장치 보호초치 안됨(1층)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
29(110-2)	5.9	승강로 조명 미점등		유지보수업체 작업
	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (9층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	◎	
	14.2.3.5	비상통화 작동불량 (카내 인터폰 발신음 불량)	▲	
30(110-3)	7.4.2.1	승강장문 도어개폐장치 설치상태 불량 (4층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	10.1.1	카 균형추 레일 급유기 오일 부족 (균형추 측)		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (카 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)		성적서 관리소에서 보관 중
	14.2.3.4	기계실/비상구출운전장소 통화장치 작동불량 (기계실 통화장치 작동 안됨)	▲	
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	◎	
	14.2.3.5	비상통화 작동불량 (카내 인터폰 발신음 불량)	▲	
31(111-1)	7.7.3.1.8	잠검장치 보호초치 안됨(14층)		

호기(설치장소)	검사항목	부적합내용		
31(111-1)	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서	관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
32(111-2)	5.1.5	카 상부 횡결상태 불량		유지보수업체 작업
	7.4.2.1	승강장문 가이드슈 설치상태 불량 (8층 승강장문 연동로프 소선부분 파단됨)		
	9.5.1	로프/체인 장력 불균등 (주로프 1본 카측 고정부위 고정 안됨)		
	10.1.1	카, 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서	관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (비상통화장치 외부 연결상태 불량)	●	
33(112-1)	7.7.3.1.8	잠검장치 보호조치 안됨 (10,15층 도어스위치 커버 제거됨)		
	10.1.1	카, 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서	관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (유지관리업체 통화연결 안됨)	●	
34(112-2)	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (가이드슈 1개 고정불량 및 가이드슈 문힘상태 불량)		
	8.9.2	카문 도어스위치 설치상태 불량 (카 도어스위치 커버 제거됨)		
	9.9.6.5	주속기로프 인장폴리 설치상태 불량 (퍼드 인장추 바다 간섭됨)		유지보수업체 작업
	10.1.1	카, 균형추 레일 급유기 오일 부족		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서	관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (유지관리업체 통화연결 안됨)	●	
35(112-3)	6.3.1.1	타 용도 목적으로 사용됨 (키캐실 적재물 있음)		유지보수업체 작업 (아파트 기전직원협조)
	6.3.2.2	키캐실 횡결상태 불량		유지보수업체 작업 (아파트 기전직원협조)
	8.6.6	카문 가이드슈 설치상태 불량 (가이드슈 볼트 1개 없음)		
	9.5.1	로프/체인 장력 자동 균등 장치 설치상태 불량 (균형추 체인 바다 간섭 있음)		유지보수업체 작업
	9.5.1	로프/체인 장력 불균등 (주로프 장력 1가닥 불균등)		유지보수업체 작업
	12.1	관상기 오일 누유/부족 (관상기 오일 누유 있음)		유지보수업체 작업
	12.4.2.3.4	브레이크 개방레버 설치상태 불량		유지보수업체 작업
	12.4.2.3.4	손으로 브레이크 개방 불가		유지보수업체 작업
	14.1.2.1.1	기술서류 부적합 (키 내 설치된 광고용 모니터 전자파 적합성 확인 않됨)	성적서	관리소에서 보관 중
	14.2.3.5	비상통화 외부연결장치 작동불량 (유지관리업체 통화연결 안됨)	●	
5.1.6	승강구 횡결상태 불량 (카 상부 오일 오염되어 있음)		유지보수업체 작업	

※부적합내용에 대한 검사항목별 세부 검사 기준은 승강기 안전검사 기준을 확인하시기 바랍니다.