



공 고 문

승강기부품교체
공사업체선정

문서번호:쌍자입 2019-0102

게시기간:01.04.~01.11.

승강기부품 교체 공사 업체선정

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 쌍용자이아파트
- 2) 소 재 지 : 충남 천안시 서북구 월봉1길 15
- 3) 규 모 : 10개동 19라인 564세대
- 4) 승 강 기 : 24대, OTIS, 장애/승객화물용/로프식 VVVF

2. 입찰에 붙이는 사항

- 공 사 명 : 승강기부품교체공사
- 공사범위 : 첨부내역서 참조

3. 현장설명회 - 없음

4. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최저가 입찰, 긴급입찰
- 2) 입찰의 방법 : k-아파트 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제27조 중 해당 서류일체
- 나. 입찰세부내역서(자재비, 인건비, 이윤 등을 구분하여 산출)
- 다. 작업계획서 1부.
- 라. 제조사 순정품 인증서 1부.

2) 제출방법(개정된 사업자선정지침 제8조에 의거)

- 입찰서는 전자적인 방법으로 입력한다. (www.k-apt.go.kr)
- 그밖의 구비서류는 시스템에 서류를 등록한다.

3) 마감시한 : 2019년 1월 10일(목) 18시

6. 개찰의 일시 및 장소

- 1) 개찰 일시: 2019년 1월 11일(금) 10시
- 2) 개찰 장소: 쌍용자이아파트 관리사무소

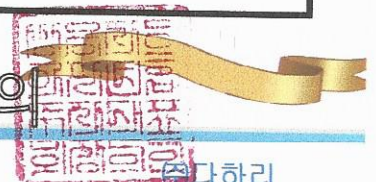
7. 입찰참가자격

- 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

☞ 뒷면 계속

쌍용자이아파트입주자대표회의

쌍용자이 관리사무소





공 고 문

승강기부품교체
공사업체선정

문서번호: 쌍자입 2019-0102

게시기간:01.04.~01.11

8. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제6조에 따른 [별표3]에 해당하는 업체의 입찰
- 2) 제출할 서류를 누락하여 확인이 불가한 업체의 입찰
- 3) 입찰의 무효에 해당되는 업체는 개찰 후 유/무선 또는 서면으로 개별 통보합니다.

9. 입찰관련 유의사항

- 입찰상한가를 1900만원으로 정한다.
- 국토부 고시 제24조에 의거 해당 입찰과 관련한 3개 업체의 견적을 참조하여 정한 금액임.

10. 계약 체결에 관한 사항

- 1) 계약대상자는 계약이행보증증권(10/100)을 현금 또는 증권으로 납부하여야 하며 계약을 이행하지 않을 시 해당 계약금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 2) 하자보수증권(3/100)은 현금 또는 증권으로 하며 하자보수기간은 3년으로 한다.
- 3) 부품교체공사일정은 2월11일까지 공사를 완료해야 한다.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5/100 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
낙찰된 업체가 7일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 쌍용자이아파트에 귀속되며, 낙찰은 무효로 합니다.

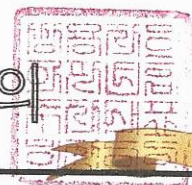
12. 기타

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실이 있는 경우 계약 이후에도 무효처리 합니다.
- 2) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎571-6720)로 문의 바랍니다.

2019. 1. 4.

쌍용자이아파트 입주자대표회의(직인생략)

쌍용자이아파트입주자대표회의



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기부품교체공사
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
쌍용자이아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

자재비 산출 상세내역

구분	품 명	규 격	수량	단위	단가	금액
1	SHEAVE	WLC-2555	3	개		
2	WIRE ROPE	D12,A중,OTIS전용 MAIN ROP	735	m		
3	바베트 BABBIT (2P)	#6중,[1KG단위]	9	개		
4	Bolts	ROPE 공사용, 5/8-11*2"	72	개		
5	PCB ASY	DOR-131, 비상용+MICRO LEV.	2	개		
6	DOOR CONNETING ROPE(승장)	SIGMA,SBD1,EW= 900,L=3504	2	개		
7	LED EM LAMP ASY(5V)	5V,180mA	2	개		
8	EMERGENCY POWER ASY	EML-01, EPU-120용	2	개		
9	GOV. ROPE TENSION PULLEY ASY	TH>60M, 40.5KG, H=505mm	1	개		
10	PCB ASY(MRL)	DES-100 (MRL)	1	개		
11	BATTERY(MRL)	ES7-12(12V,7.0AH)	1	개		
12	PHOTO SENSOR (NEW)	BEL10M-TFRL, ALL DM TYPE	14	개		
합 계 금 액						

조건부합격(보완)내역서 및 보완완료통보서

「승강기시설 안전관리법」 제13조(승강기의 검사) 및 제13조의2(승강기의 정밀안전검사)의 규정에 따라 실시한 승강기 검사결과, 아래의 승강기에 대하여 조건부합격(보완)으로 판정되었습니다.

이에, 고객님께서 해당 승강기에 대한 부적합사항에 대해 보완조치 완료 후 보완기간 내 확인검사를 신청하여 주시기 바랍니다. 만일 보완기간만료일 내 확인검사를 신청하지 않을 경우 불합격 처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 확인검사 신청방법 : 승강기민원24(<http://minwon.koelsa.or.kr>) → 안전검사/안전인증 신청 → 조건부합격 확인검사

고객안내번호	4031-1811-0134-2	접수번호	4031-20181025-00008
건물명	쌍용자이아파트		
건물주소	충청남도 천안시 서북구 월봉1길 15(쌍용동)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	천안지사
검사일시	2018.12.12 ~ 2018.12.13	보완기간	2018.12.12~2019.01.11
상세내역			
호기(설치장소)	검사항목	부적합내용	수치값
4(102-1)	9.1.5	낙이 심하게 발생함	
4(102-1)	14.2.3.4	기계실/비상구출운전 장소 통화장치 작동 불량 (기계실 통화장치 안됨 → 현장시정조치됨)	
6(103-1)	9.1.5	낙이 심하게 발생함	
8(103-3)	14.2.1.3	점검운전 전환 시 작동 불량 (제어반 DOR보드 점검운전 스위치 설치상태불량)	
10(104-2)	9.1.5	1꼬임 핏치내에서 파단수 4초과	
12(105-2)	7.4.2.1	승강장 도어 연동로프 절단 또는 파단 등으로 문 이탈 우려 있음 (8층 승강도어 연동로프 소선파단)	
15(108-1)	7.4.2.1	승강장 도어 연동로프 절단 또는 파단 등으로 문 이탈 우려 있음 (6층 승강도어 연동로프 소선파단)	
16(109-1)	14.2.1.3	점검운전 전환 시 작동 불량 (제어반 DOR 보드 점검운전 스위치 설치상태불량)	

※ 부적합내용에 대한 검사항목별 세부 검사기준은 승강기 안전검사기준을 확인하시기 바랍니다.

상기 부적합사항에 대한 보완조치가 완료되었음을 통보합니다.

년 월 일 신청인 : (서명 또는 인)
연락처 :

한국승강기안전공단이사장 귀하

조건부합격(보완)내역서 및 보완완료통보서

「승강기시설 안전관리법」 제13조(승강기의 검사) 및 제13조의2(승강기의 정밀안전검사)의 규정에 따라 실시한 승강기 검사결과, 아래의 승강기에 대하여 조건부합격(보완)으로 판정되었습니다.

이에, 고객님께서 해당 승강기에 대한 부적합사항에 대해 보완조치 완료 후 보완기간 내 확인검사를 신청하여 주시기 바랍니다. 만일 보완기간만료일 내 확인검사를 신청하지 않을 경우 불합격 처리 되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 확인검사 신청방법 : 승강기민원24(<http://minwon.koelsa.or.kr>) → 안전검사/안전인증 신청 → 조건부합격 확인검사

고객안내번호	4031-1813-0324-2	접수번호	4031-20181109-00009
건물명	쌍용자이아파트		
건물주소	충청남도 천안시 서북구 월봉1길 15(쌍용동)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	천안지사
검사일시	2018.12.13	보완기간	2018.12.13~2019.01.12
상세내역			
호기(설치장소)	검사항목	부적합내용	수치값
22(104-앞)	8.17.4	예비조명장치 미점등	
22(104-앞)	9.9.6.5	조속기로프 인장 풀리 설치상태 불량 (조속기 인장추 도르래 이상소음있음)	
23(105-앞)	12.5.1	비상운전 수동방식 수단 작동 불량 (비상운전 브레이크 개방안됨)	
24(109-앞)	8.17.4	예비조명장치 미점등	

※ 부적합내용에 대한 검사항목별 세부 검사기준은 승강기 안전검사기준을 확인하시기 바랍니다.

상기 부적합사항에 대한 보완조치가 완료되었음을 통보합니다.

년 월 일

신청인 :

(서명 또는 인)

연락처 :

한국승강기안전공단이사장 귀하

시정권고내역서

공단에서는 검사결과 판정과 별도로 승강기 안전검사기준에 저촉되지 않으나, 승강기 품질유지 및 안전성 향상을 위해 시정권고내용을 통해 안전취약항목 개선방법에 대한 정보를 제공하고 있습니다.

이에, 고객님께서서는 시정권고내용을 확인하시어 승강기 안전관리에 활용하시기 바랍니다.

고객안내번호	4031-1811-0134-2	접수번호	4031-20181025-00008
건물명	쌍용자이아파트		
건물주소	충청남도 천안시 서북구 월봉1길 15 (쌍용동)		
검사종류	정기검사	관할검사기관	천안지사
검사실시일	2018.12.12 ~ 2018.12.13		
상세내역			
검사항목	시정권고내용		호기(설치장소)
16.1.1_9.라(4)	(포토센서가 동작되지 않아 장애인용으로 이용시 주의가 필요하므로 이에 시정권고를 드립니다.)		17(109-2) 18(110-1)
	포토센서 상 하부 작동안됨		1(101-1)
	포토센서 상 하부 작동안됨		2(101-2) 7(103-2) 12(105-2)
	포토센서 하부 작동안됨		10(104-2) 11(105-1)
별표1	전기식 엘리베이터 구조와 관련하여 아래와 같이 주의관찰 바랍니다. (109동 1호기를 제외한 전호기에 대해 주 로프의 노후로 인한 세심한 주의 관리가 필요하므로 매월 점검시 주의관찰하시기 바랍니다.)		1(101-1)

-이 하 여 백-