

【승강기 로프 교체공사업체 선정 재입찰공고】

1. 단지개요

- (1) 단지명 : 동탄2신도시 롯데캐슬알바트로스아파트
- (2) 소재지 : 경기 화성시 동탄순환대로 21길,53
- (3) 단지규모 : 16개동 1,416세대 (4) 관리면적 : 196,243m²
- (5) 사용승인일 : 2015.07.03.

2. 입찰 종류 : 제한경쟁입찰 / 최저가제 / 전자입찰

3. 입찰에 부치는 사항

1) 세부공사 명세

품명	규격	수량	호기	비고
권상로프 (10@ A종 8XS(19))	X135S10EP	1,005M	1314동 1호기	교체
	X135S10EP	1,005M	1314동 2호기	

- 2) 제조사 및 대수 : 한국미쓰비시엘리베이터 넥스피아21 기종 2대
- 3) 기타 세부사항은 현장 방문하여 직접 확인할 것.

4. 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의제한) 제1항의 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2) 승강기시설 안전관리법에 의한 유지관리업 및 설치업 등록 업체
- 3) 유지보수 3년 이상인 업체로 300대 이상 유지관리업체
- 4) 승강기 제조사 순정부품으로 보수 가능한 업체

5. 제출 서류

- 1) 사업자등록증 및 승강기 유지관리업 등록증 및 설치업 등록증 사본 각 1부
 - 2) 법인등기부등본 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
 - 4) 영업배상책임보험증권 사본 1부
 - 5) 승강기유지관리실적 증명서 1부
 - 6) 승강기제조사 순정부품 공급 확인서 1부(제조사 직인 날인은 선정된 업체 해당)
 - 7) 적격심사제 배점표에 따른 해당서류 각 1부.
 - 8) 입찰서 및 입찰이행보증증권(입찰금액의 5%이상), 산출내역서 각 1부.
- ※ k-apt.go.kr에 전자입찰

6. 서류접수 마감일시 및 접수 / 개찰장소

- 1) 서류마감 일시 : 2020. 04. 08. (수) 18:00까지
- 2) 서류접수 장소 : k-apt.go.kr에 전자입찰
- 3) 개찰일시 및 장소 : 2020. 04. 08. (수) 19시 / 당 아파트 입주자대표회의실
(단지 사정으로 개찰일시는 변경될 수 있으며, 낙찰자로 선정된 업체에게는 개별통지 함)
- 4) 현장설명회는 없으나 현장에 참가하는 분은 자율적으로 단지현황 및 시설 등의 개요 등을 확인하여 입찰에 참여

5) 입찰의 무효 통보는 개별 통보함. (전화, 문자, 팩스 등)

7. 기술인력, 장비보유, 업무실적 제시목록 주의 사항

- 기술인력과 장비보유 현황은 특별한 제한이 없으므로 참여업체 모두 만점 처리

8. 기타 유의사항

- 1) 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류가 허위, 부정, 비리, 담합사실이 있을 경우 업체 선정 후라도 무효 처리됨.
- 2) 참가업체는 입주자대표회의의 업체선정결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 3) 계약이행보증금은 계약금액 20%에 해당하는 공제증권 또는 보증서를 계약체결시 제출해야 하며, 계약 체결 후 10일 이내에 제출하지 않을 경우 계약은 해지되며, 민. 형사상 이의를 제기할 수 없음.
- 4) 하자보증기간은 3년으로 하며, 총 공사비의 10%의 하자이행보증증권을 제출하여야 함.
- 5) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 6) 낙찰 받은 계약자가 직접 공사하여야 하며, 제3자에게 양도 및 하도급 명의 변경시 계약 해지됨.
- 7) 상기에 명시되지 않은 사항은 "당 아파트 입대의" 및 "주택관리업자 및 사업자 선정지침 등" 에 의함.
- 8) 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(T.031-373-8035)로 문의바람.

2020. 04. 03.

롯데캐슬알바트로스아파트 관리사무소장(직인생략)

[별첨1] 관리규약【별지제1호서식】(제8조제1항관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 로프 교체공사업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2020년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
롯데캐슬알바트로스 아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)