

# 승강기 비상통화장치 설치 시방서

1. 공사개요: 하계현대우성아파트 / 승강기 비상 통화장치 설치

2. 공사목적 : 본 공사는 하계현대우성아파트 각 동 승강기 내부와 경비실에 설치된 비상 통화장치시스템 고장으로 인하여 입주민이 승강기 탑승시 승강기 고장이 발생할 경우 경비실통화 또는 경비실 경비원 부재시 승강기 유지보수(긴급통화)와 연결되어 입주민의 안전과 편리함을 기반으로 한 쾌적한 주거환경을 조성 하는데 그 목적이 있다.

3. 비상통화장치 방식

- 1) 승강기 내부선로는 기존에 시공된 선로를 이용하고 동에서 경비실구간은 신규로 설치한다.
- 2) 승강기내부 통화장치 및 승강기 주장치는 동일사 제품으로 제작되어 있어야한다
- 3) 승강기에 설치될 인터폰 자기와 모기 주장치 모두 교체하여 유지보수에 지장이없도록 시공을 원칙으로 한다.

4. 제품사양

- 1) 승강기 인터폰 모기 및 승강기 자기는 본 시방에 적시한 각 사양을 만족하여야 한다.
- 2) 견적에 제시하는 설치제품 (승강기 인터폰 자기, 경비실 비상 통화장치 일체형 모기) 등은 해당 제조사의 카달로그(제품설명서)를 같이 제출해야 한다.

5. 시방의 준수

본 시방은 공사목적등에 차질이 없도록 시공함을 최우선으로 하며, 본 공사에 대한 설계 기준 및 시공상 지켜야 할 기술적이 사항으로 규정하며, 시공자는 본 시방을 임의변경 또는 누락없이 본 시방에 명시된 각종 구축설비 및 규격을 철저히 준수하여 설계 및 시공하여야 한다.

6. 공사의 내용 : 각승강기 내부케이블은 기존선로사용하며 그 외 선로는 모두 교체

구분	수량	구분	수량
승강기 내부용 페이지 인터폰	44대	국선	국선 4회선
승강기 기계실용 핸드셋 인터폰	44대	승강기 내부	44회선
각동경비실 수신기기	12대	승강기 기계실	44회선
상황실 주 수신기	2대	경비실	12회선
비상 통화장치 주 장치	1식		

## 7. 제품의 사양 및 설치조건

각 시스템 별 제품의 사양 및 설치조건, 기능 등은 아래 각 부분에 부합하여야 하며, 이에 미달하는 경우 해당 시스템은 기존 장비 제거 후 전면 재시공 하여야 한다.

### 1) 시스템 기능

(1) 비상 통화용 인터폰 시스템 기능이 충족하여야 한다.

가. 승강기 내부에서 경비실 호출 및 통화

나. 승강기 기계실에서 승강기내부 호출 및 통화

다. 승강기와 유지보수 업체 콜 펜타간(긴급통화) 통화

라. 기계실에서 수화기를 들고 일정시간 경과할 경우 해당승강기와 연결이 되어야 한다

(2) 국선 단선시 단선 경고음이 송출되어야 한다.

(3) 경비실 인터폰 무 응답시 비상회선(전화)로 자동연결이 되어야 한다.

(4) 채널별 직통버튼의 간편한 통화가 가능하여야 한다.

(5) 대규모 정전상황에서도 외부전화 연결이 가능한 외부통신망사용(일반국선 PSTN 등)

(6) 승강기 고유번호 자동 통보 및 무 응답시 차 순위 번호로 자동 호출

(7) 착신 전화번호 확장( 부재시 최대 3대까지 지속 호출)

### 2) 소방 기능

(1) 비상에 대비 핫라인지정이 되어야하며 통화상대가 승강기폰일 경우 비상폰에서 수화기를 들면 승강기폰과 자동으로 연결되어야 한다.(비상시 통화중 자동 할입기능)

### 3) 자동응답 기능

(1) 비상시 승강기폰에서 외부로 호출했던 시점부터 15분 이내 외부에서 걸려온 전화는 비상호출 했던 승강기폰으로 자동 연결되어야 한다.