

시정권고내역서

공단에서는 승강기 검사와 별도로 승강기 품질유지 및 안전성 향상을 위해 안전취약항목 및 개선방법을 시정권고로 안내하고 있습니다.

이에, 고객님께서서는 시정권고 내용을 확인하여 승강기 관리에 참고하시기 바랍니다.

| | | | |
|-------------|--|--------|----------------------------------|
| 고객안내번호 | 4001-2005-0046-5 | 접수번호 | 4001-20200508-00014 |
| 건물명 | 신도림 대림1,2차아파트 | | |
| 건물주소 | 서울특별시 구로구 신도림로 16 (신도림동, 신도림대림1,2차아파트) | | |
| 검사종류 | 정밀검사 | 관할검사기관 | 서울남서지사 |
| 검사실시일 | 2020.06.22 | | |
| 상세내역 | | | |
| 검사항목 | 시정권고내용 | | 호기(설치장소) |
| 9.6.3 | 보상체인 고정부는 운행 중 체인 흔들림에 의한 피로하중 등 여러 요인에 의해 파단이 발생되어 이탈될 수 있으므로 보호로프 설치하는 등 추가적으로 안전 조치를 하는 것을 권고합니다. | | 29(402동) 30(403동) 31(404동) |

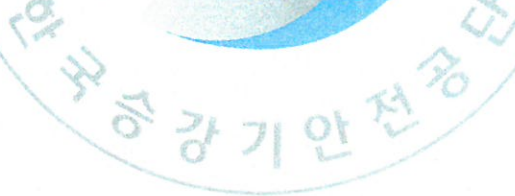
- 이하 여백 -



부적합내역서

| 고객안내번호 | 4001-2005-0046-5 | 접수번호 | 4001-20200508-00014 |
|-------------|---------------------------------------|--|-----------------------|
| 건물명 | 신도림 대림1,2차아파트 | | |
| 건물주소 | 서울특별시 구로구 신도림로 16(신도림동, 신도림대림1,2차아파트) | | |
| 검사종류 | 정밀검사 | 관할검사기관 | 서울남서지사 |
| 검사실시일 | 2020.06.22 | 보완기간 | 2020.06.22~2020.07.21 |
| 상세내역 | | | |
| 호기(설치장소) | 검사항목 | 부적합내용 | 조치결과 |
| 28(401동) | 1.5.2 | 카 상부 점검운전 조작반 설치상태 불량 (고정 불량) | |
| 29(402동) | 1.3.2.1 | 출입문 잠금장치 설치상태 불량 (경첩 파손) | |
| 29(402동) | 1.9.1 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (주행 중 엔코더 소음 있음) | |
| 29(402동) | 1.9.1 | 착상 정확도 ± 10 mm 초과 (전층 초과) | |
| 30(403동) | 1.4.8 | 승강로 조명 설치상태 불량 (카상부 조명 미점등) | |
| 31(404동) | 1.4.9 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카레일 급유기 오일 부족) | |
| 31(404동) | 1.7.1 | 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 (균형추 충돌판 제거 요함) | |

※ 부적합내용에 대한 검사항목별 검사기준내용은 승강기 설치검사 및 안전검사기준을 확인하시기 바랍니다.



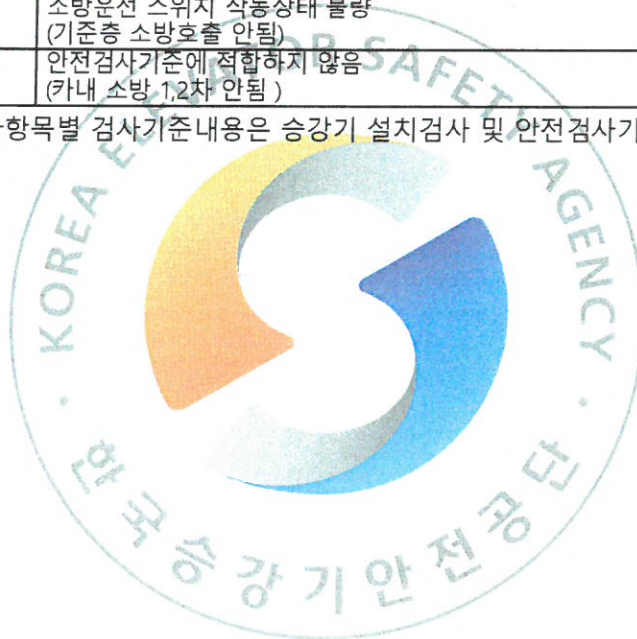
부적합내역서

| 고객안내번호 | 4001-2005-0374-2 | 접수번호 | 4001-20200508-00025 |
|-------------|---------------------------------------|---|-----------------------|
| 건물명 | 신도림 대림1,2차아파트 | | |
| 건물주소 | 서울특별시 구로구 신도림로 16(신도림동, 신도림대림1,2차아파트) | | |
| 검사종류 | 정기검사 | 관할검사기관 | 서울남서지사 |
| 검사실시일 | 2020.06.22 ~ 2020.06.24 | 보완기간 | 2020.06.24~2020.07.21 |
| 상세내역 | | | |
| 호기(설치장소) | 검사항목 | 부적합내용 | 조치결과 |
| 3(102-1) | 1.13 | 승강기부품은 심한 마모 있음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 미취부) | |
| 3(102-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (기계실 서건장치 경첩 손상) | |
| 4(102-2) | 1.4.4 | 문닫힘안전장치 설치상태 불량 (문닫힘안전장치 바 한쪽 미작동) | |
| 4(102-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 5(103-1) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 설치상태 불량 (카내 비상등 고정 미흡) | |
| 5(103-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 6(103-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 설치상태 불량 (통화감도 미약) | |
| 6(103-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카상부 주로프 샤클 이중너트 풀림) | |
| 6(103-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 가이드롤러 유격조정 미흡) | |
| 6(103-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 8(105-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (1층 착상레벨오차 과다) | |
| 10(106-1) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동상태 불량 (비상등 미점등) | |
| 10(106-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (권상기 커플링 마모) | |
| 13(201-2) | 1.2.2.1 | 출입문 잠금장치 작동상태 불량 | |
| 15(202-2) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동 안됨 | |
| 15(202-2) | 1.4.4 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (8층 엑센트릭 롤러 간격 조정) | |
| 15(202-2) | 1.4.4 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카도어슈 1개 마모) | |
| 15(202-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카운터축 하부 롤러 고정상태 불량) | |
| 17(203-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 17(203-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카운터축 오일 부족) | |
| 18(204-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (기계실 바닥 오일 오염) | |
| 19(204-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 20(301-1) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동 안됨 | |
| 20(301-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |

| 호기(설치장소) | 검사항목 | 부적합내용 | 조치결과 |
|-----------|---------|---|------|
| 21(301-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (24층 착상레벨오차 과다) | |
| 22(302-1) | 1.2.1.6 | 피트 누수 있음 (피트 벽면 누수 있음) | |
| 22(302-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 23(302-2) | 1.7.2 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (조속기 청결 미흡) | |
| 23(302-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (1층 승강장문과 삼방틀과의 틈새 과다) | |
| 23(302-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (B1층 착상레벨오차 과다) | |
| 23(302-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 가이드롤러 유격 조정 미흡) | |
| 24(303-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카내부 판넬 상부 개구부 마감 안됨) | |
| 27(304-2) | 1.4.4 | 문닫힘안전장치 작동상태 불량 (문닫힘안전장치 바 한쪽 미작동) | |
| 27(304-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 27(304-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (권상기 오일 부족) | |
| 32(405동) | 1.2.1.6 | 피트 청결상태 불량 (피트 오일받이 없음) | |
| 32(405동) | 1.11.4 | 소방안전 스위치 작동상태 불량 (기중층 소방호출 안됨) | |
| 33(406동) | 1.2.1.6 | 피트 청결상태 불량 (오일받이 오일 제거 요함) | |
| 33(406동) | 1.3.7 | 승강로 조명 작동상태 불량 (카상부등 미점등) | |
| 33(406동) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동 안됨 | |
| 33(406동) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 34(407-1) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동 안됨 | |
| 34(407-1) | 1.4.4 | 카 문 잠금장치 작동상태 불량 (카도어 엑센트릭 롤러 간격 조정) | |
| 34(407-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (균형추 하부 균형체인 체결부 분할핀 일부 미취부) | |
| 37(501-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 37(501-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카축 오일통 오일 부족) | |
| 37(501-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (주로프 장력 불균등) | |
| 38(502-1) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 38(502-1) | 1.4.1 | 카 내 비상조명장치 작동 안됨 | |
| 38(502-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카도어와 삼방틀과의 틈새 과다) | |
| 39(502-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 39(502-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (B1층 착상레벨오차 과다) | |
| 40(503-1) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 40(503-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (B1층 착상레벨오차 과다) | |
| 41(503-2) | 1.2.2.1 | 기계실 조명 작동상태 불량 | |
| 41(503-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 41(503-2) | 1.13 | 승강기부품은 심한 부식 있음 (기계실 시건장치 경첩 손상) | |

| 호기(설치장소) | 검사항목 | 부적합내용 | 조치결과 |
|-----------|--------|-------------------------------------|------|
| 41(503-2) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (B1층 착상레벨 오차 과다) | |
| 42(504-1) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 42(504-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (1층 착상레벨오차 과다) | |
| 43(504-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 44(505-1) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 유지관리업체 등으로 연결 안됨 | |
| 44(505-1) | 1.13 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (B1층 착상레벨오차 과다) | |
| 45(505-2) | 1.4.1 | 카 내 비상통화장치 설치상태 불량 (통화 감도 미약) | |
| 46(506-1) | 1.3.7 | 승강로 조명 작동상태 불량 (피트등 미점등) | |
| 46(506-1) | 1.4.4 | 카 문 잠금장치 설치상태 불량 (카드어 벨트 파단) | |
| 46(506-1) | 1.11.4 | 소방운전 스위치 작동상태 불량 (기준층 소방호출 안됨) | |
| 46(506-1) | 1.11.4 | 안전검사기준에 적합하지 않음 (카내 소방 1,2차 안됨) | |

※ 부적합내용에 대한 검사항목별 검사기준내용은 승강기 설치검사 및 안전검사기준을 확인하시기 바랍니다.



시정권고내역서

공단에서는 승강기 검사와 별도로 승강기 품질유지 및 안전성 향상을 위해 안전취약항목 및 개선방법을 시정권고로 안내하고 있습니다.

이에, 고객님께서서는 시정권고 내용을 확인하여 승강기 관리에 참고하시기 바랍니다.

| | | | |
|-------------|--|--------|--|
| 고객안내번호 | 4001-2005-0374-2 | 접수번호 | 4001-20200508-00025 |
| 건물명 | 신도림 대림1,2차아파트 | | |
| 건물주소 | 서울특별시 구로구 신도림로 16 (신도림동, 신도림대림1,2차아파트) | | |
| 검사종류 | 정기검사 | 관할검사기관 | 서울남서지사 |
| 검사실시일 | 2020.06.22 ~ 2020.06.24 | | |
| 상세내역 | | | |
| 검사항목 | 시정권고내용 | | 호기(설치장소) |
| 1.5.1.1 | 주로프 마모 및 부식이 진행중이므로 매월 자체 점검시 주의 관찰 바랍니다 | | 35(407-2) |
| | 주로프 마모가 진행중이므로 매월 자체 점검시 주의 관찰 바랍니다 | | 45(505-2) |
| 1.5.4 | 보조도르래 베어링축 이상소음 진행중이므로 매월 자체 점검시 주의 관찰 바랍니다 | | 14(202-1) |
| 1.7.2 | 과속조절기 로프 부식이 진행중이므로 매월 자체 점검시 주의 관찰 바랍니다 | | 25(303-2) |
| | | | 35(407-2) |
| 1.8.1 | 권상기축 엔코더 소음이 진행중이므로 매월 자체 점검시 주의 관찰 바랍니다 | | 15(202-2) 33(406동) 36(501-1) |
| 9.6.3 | 보상체인 고정부는 운행 중 체인 흔들림에 의한 피로하중 등 여러 요인에 의해 파단이 발생되어 이탈될 수 있으므로 보호로프 설치하는 등 추가적으로 안전 조치하는 것을 권고합니다. | | 1(101-1) 2(101-2) 3(102-1) 4(102-2) 5(103-1) 6(103-2) 7(104동) 8(105-1) 9(105-2) 10(106-1) 11(106-2) 12(201-1) 13(201-2) 14(202-1) 15(202-2) 16(203-1) 17(203-2) 18(204-1) 19(204-2) 20(301-1) 21(301-2) 22(302-1) 23(302-2) 24(303-1) 25(303-2) 26(304-1) 27(304-2) 32(405동) 33(406동) 34(407-1) 35(407-2) 36(501-1) |