

승강기 회생제동 장치 설치업체 선정 공고

본 공고는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2018-614호) 이하 “선정지침” 이라 한다』에 따라 작성되었으므로, 입찰자는 선정지침의 제반 사항을 충분히 검토하신 후 응찰하시기 바랍니다.

1. 사업개요(사업내용·규모·면적 등)

1) 발주처(입찰보증서 발급시 참조)

가. 상 호 : 유원종합관리(주)(대표이사 유덕중)

나. 사업자등록번호 : 204-82-61279

다. 입찰 및 계약 담당자 : 전농SK아파트 관리소장

2) 사업내용(입찰에 붙이는 내용)

가. 사업내용 : 당 아파트 승강기 33대에 회생제동장치 설치

총 수	용 량	대수	총 수	용 량	대수
16	13kw	3	21	13kw	3
17	13kw	1	22	13kw	2
18	13kw	3	23	13kw	6
19	13kw	3	24	13kw	5
20	18.5kw	1	25	13kw	4
20	9.5kw	1	합 계		33대
20	13kw	1			
설치대수	설치업체	모델명		유지관리업체	설치연도
37	티센크루프	로프식 VWF		티센크루프	2000년
- 2018년 7월에 4대는 설치 완료					

나. 입찰가격의 상한 : 30,000,000원(부가세 제외)

다. 하자보증 기간 : 1년

라. 특기사항 : 본 공사는 지자체와 한국전력공사의 『승강기 자가발전장치 설치지원 사업』

3) 단지 규모 및 면적

가. 단 지 명 : 전농SK아파트 (서울시 동대문구 사가정로 148)

나. 단지규모 : 연면적 201,221㎡, 16개동 1,830세대(지하2층~지상25층), 지하주차장 8개

다. 난방방식 : 개별난방

2. 현장설명회 : 없음

↳ 현장 확인은 개별적으로 하시고, 문의사항은 관리사무소로 하시고, 현장 미숙지로 인한 오류 내지 착오에 대한 책임은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(공동주택관리정보시스템)

4. 입찰서 등, 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

1) 제출서류의 목록(제27조)

①입찰서(산출내역서, 입찰자 인감증명서(대인인 경우 사용인감계 및 위임장) 1부.

②사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

③사업자등록증 사본 1부.

④법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.

⑤국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함).

⑥제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부 .

⑦그 밖에 입찰에 필요한 서류(제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

2) 제출방법 : 입찰서는 **공동주택관리정보시스템**에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제19조 및 제27조에 따른 서류는 **공동주택관리정보시스템**에 서류를 등록 하는 방법으로 제출하여야 한다.

3) 마감시한 : 2020년 10월 12일 18:00

5. 개찰의 일시·장소 : 2020년 10월 13일 10:00, 입주자대표회의 회의실

6. 입찰참가자격에 관한 사항(제26조의 참가자격제한에 대한 사항에 한함)

1) 국토교통부 고시 제2018-614호(참가자격의 제한) 제26조 제1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않은 사업자.

①사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 그 자격요건을 갖추지 아니한 자

②해당 법령에 따른 영업정지 처분을 받고 그 영업정지 기간 중에 있는 자.

③국세 및 지방세를 완납하지 아니한 자.

④해당 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체(관리사무소 직원을 포함한다) 등에게 제공한 자.

⑤해당 공동주택의 입주자대표회의의 구성원(그 배우자 및 직계존비속을 포함한다), 관리사무소장 또는 관리직원이 운영하는 사업자.

⑥사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자.

2) 제한경쟁입찰 참가자격

①사업실적 : 최근 3년간 아파트단지 5개이상 동일 공사 이행 실적

②기술능력 : 기술인력 10인이상 보유 업체

③자 본 금 : 3억원이상

3) 사업자는 영업지역의 제한을 받지 아니한다. 다만, 해당 법령에서 영업지역을 제한하는 경우에는 그러하지 아니하다.

7. 제6조에 따라 무료로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항 : 해당 입찰자에게 문서로 작성하여 FAX로 전송

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

①사업자 선정의 경우 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

②용역 사업자 선정인 경우 입찰가격은 월간 용역비에 용역기간 개월 수를 곱하여 산정함 금액으로 한다

③공사 사업자 선정의 경우 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다.

9. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

①계약은 관리주체가 낙찰자로 선정된 사업자와 체결한다. 이 경우 입주자대표회의의 감사는 참관할 수 있다.

②제1항에 따른 계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결되어야 한다.

③관리주체는 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.

④관리주체는 계약을 체결할 때에 사업자에게 제31조제3항에 따른 계약보증금을 받아야 한다.

⑤관리주체는 공동주택에서 상시 근무가 필요한 용역 계약을 체결할 때에 사업자에게 4대 보험(고용 보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험) 가입증명서를 계약체결 후 1개월 이내에 받아야 한다.

10. 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- ①입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- ②낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.
- ③계약상대자는 주택관리업자계약, 용역계약, 단가계약의 경우 계약금액의 100분의 10을, 공사계약의 경우 계약금액의 100분의 20을 발주처인 공동주택에 계약보증금으로 납부하여야 한다.
- ④제1항 및 제3항에 따른 입찰보증금 및 계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다. 다만, 보험계약을 하는 경우, 공산품을 구입하는 경우, 계약금액이 300만원 이하인 경우에는 입찰 보증금 및 계약보증금의 납부를 면제할 수 있다.
- ⑤계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항(제1호터 제10호까지의 사항 외 계약체결과 관련하여 설명이 필요한 사항 또는 기타사항 등을 기재)

- 1) 본 공고는 국토교통부 고시 제2018-614호에 따라 공고되었으므로, 입찰자는 고시에 명기된 제반사항을 충분히 검토한 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.(하도급 금지)
- 2) 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호에 정하는 바에 의하고 그 외는 관리주체의 요구에 따르기로 함.
- 3) 부도 또는 파산상태에 있는 사업자는 본 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 사업자로 확인될 경우에는 무효 처리 함.
- 4) 제출된 서류의 누락 및 허위 또는 하자가 있을 경우는 서류전형에서 불합격 처리하며, 계약 이후라도 무효 처리 함.
- 5) 공동주택 소방시설 점검 업무 중 계약이행 불이행 등 사회적 물의를 일으킨 업체는 서류전형에서 불합격 처리함. 그 사회적 물의를 일으킨 정도의 판단은 관리주체가 함.
- 6) 본 입찰내용 및 낙찰자 확인은 공동주택관리정보시스템 등에서 확인할 수 있음.
- 7) 입찰자는 서류제출과 동시에 본 입찰내용과 당 아파트 심사 및 선정결과에 그 어떠한 이의도 제기하지 않겠다는 것으로 간주함. 또한 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 그 외 의문사항은 우리 아파트 관리사무소(☎ 02-2216-5318)로 문의 바람.

2020년 09월 29일

유원종합관리(주) 대표이사 대리인
전농SK아파트 관리사무소장<직인생략>

