

# 승강기 메인로프 교체 및 로프컷팅 공사업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 당 아파트 승강기 메인로프 교체 및 로프컷팅 공사업체를 선정하기 위하여 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- ① 단 지 명 : 춘천 롯데캐슬스카이클래스아파트
- ② 소 재 지 : 강원도 춘천시 방송길 70 (온의동)
- ③ 단지규모 : 7개동 993세대(지하2층~지상39층). 연면적 185,340㎡
- ④ 승강기 현황(제조 및 설치사) : 한국미쓰비시엘리베이터(주), 로프식 21대(NEXPIA-21)

## 2. 입찰에 붙이는 사항

- ① 공 사 명 : 승강기 메인로프 교체 및 로프컷팅 공사
- ② 공사범위 : 미쓰비시 기종(NEXPIA-21) 메인로프(2:1로핑) 교체(1대), 메인로프컷팅(3대)
- ③ 현장설명회는 별도로 실시하지 않으니 개별적으로 단지 현장을 확인하기 바람.

## 3. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 전자입찰, 최저낙찰제

## 4. 입찰참가자격

- ① 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따른다.
- ② 승강기유지관리업 및 설치공사업 자격을 갖춘 업체
- ③ 동일기종(NEXPIA-21) 20대 이상 메인로프 교체실적이 있는 업체
- ④ 로프 교체 후 정위치 안착 시까지 텐션(장력) 조정 등 A/S 가능한 업체
- ⑤ 공고일 현재 자본금 5억원 이상인 업체

## 5. 입찰등록서류

(1) 입찰에 참가하는 업체는 주택관리업자 및 사업자 선정지침과 관계법령에 따라 아래의 서류를 제출한다. -> [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 통해 제출

- ① 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록증 사본1부
- ② 사업자등록증 사본 1부
- ③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- ④ 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- ⑤ 한국미쓰비시(주)의 순정부품 공급 확인서 1부
- ⑥ 입찰공고일 현재 동일기종(NEXPIA-21) 사업수행실적 1부

(2)입찰에 참가하는 업체는 아래의 서류를 제출한다. -> [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 통해 제출

- ①입찰서 1부
- ②입찰보증금(입찰금액의 5%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증증권)납부서류
- ③입찰자 인감증명서 1부
- ④위임장 및 사용인감계(대리인의 경우) 각 1부
- ⑤견적서(산출내역서) 1부

6. 입찰서류 접수기한, 접수장소 및 개찰

- (1)접수기한 : 2020년 11월 30일 18시까지
- (2)개찰일시 및 장소 : 2020년 11월 30일 18시 10분, 당 아파트 관리사무소

7. 낙찰자 선정방법

- (1)선정방법 : 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의한 방법과 절차에 따른다.
- (2)제출된 서류심사 시 미비하거나 하자가 판명될 경우 해당업체는 업체선정에서 제외한다.
- (3)「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 최저가업체를 선정한다.

8. 기타 입찰관련 유의사항

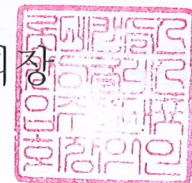
- (1)제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 접수한 서류가 허위로 판정되는 경우 계약 후라도 무효로 함.
- (2)공고일 이후 입주자대표회의 및 관리사무소와 접촉을 금지하며 타사를 비방 또는 유언비어나 유인물을 배포하여 업체선정을 혼란하게 하는 행위 발견 시 해당업체는 선정에서 배제함.
- (3)「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 입찰서에 기재된 전화번호로 개별 통지함.
- (4)상기에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 당 아파트 관리규약에 의거 입주자대표회의에서 결정한다.

기타 궁금한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 033 - 244- 8651)로 문의 바랍니다.

\* 첨부 : 1. 입찰서 1부

2020년 11월 24일

롯데캐슬스카이클래스입주자대표회



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

<b>입찰서</b>			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 교체, 로프커팅 공사업체 선정
입찰가액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
롯데캐슬스카이클래스 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		