

승강기 콤펜로프 교체공사 긴급입찰 재공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 파크타워(준공일 : 2009년 5월 15일)
- 나. 소 재 지 : 서울시 용산구 서빙고로 67, 69
- 다. 단지 규모 : 아파트 6개 동 888세대, 오피스텔 126세대 등 1,014세대
(지하4층~ 40층), 연면적 272,512.4㎡, 상가(60점포)
- 라. 승강기 기종 및 수량 : NEXWAY-26대, ELENESSA-5대
- 마. 제 조 사 : 미쓰비시엘리베이터(주)

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 파크타워 승강기 콤펜로프 교체공사
- 나. 계약조건
 - ① 하자보증기간 : 공사완료일로 부터 3년
 - ② 책임한계 : 공사 후에 하자가 있을 경우 일체의 책임
- 다. 사업개요 : 콤펜 로프 2대교체 (8호기, 17호기 총 2대)
- 라. 규격 및 수량 : 102동 8호기 16Φ*145m*4본(580m)
103동 17호기 16Φ*80m*5본(400m)
- 마. 입찰방법 : **제한경쟁입찰, 최저가 낙찰제(전자입찰)**

3. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항에 의해 참가자격의 제한받지 않는 업체.
- 나. 자본금 3억원 이상의 법인업체
- 다. 입찰서 제출 마감일 현재 최근 3년간 로프 교체 공사실적 10건 이상 업체
- 라. 승강기 유지관리업 또는 공사업 면허 등록업체

4. 제출 서류

- 가. 승강기 유지관리업 또는 공사업 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증 사본 1부
- 마. 법정기술 인력 및 장비 보유현황 1부
- 바. 로프교체 실적증명원(입찰서 제출 마감일 현재) 1부
(교체 장소 명, 전화번호 명기, 원본 대조 필)
- 사. 회사소개서 1부
- 아. 입찰보증금은 입찰금액 5%이상의 현금납부 영수증, 입찰보증증권 또는 공제증권 1부
- 자. 입찰서(【별지 제1호 서식】) - 첨부 구비서류 일체 / 부가세별도

5. 서류제출 마감 일시 및 접수장소 등

- 가. 서류제출 마감일시 : 2020년 12월 28일(월) 18:00까지
- 나. 서류제출 장소 : 모든 입찰서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 다. 서류제출 방법 : 제출서류는 PDF 파일로 등록 제출

6. 개찰 및 업체선정방법

- 가. 개찰일시 : 2020년 12월 28일(월) 18:10 (사정에 따라 변경 가능)
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 생활지원센터 담당자 PC
- 다. 낙찰자 선정방법 : 국토교통부고시 제2018-614호에 의거 최저가로 응찰한 업체로 결정 단, 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정함.
- 라. 입찰무효사유 발생시 전화, 문자 등으로 통보

7. 입찰보증금 및 계약이행 보증금

- 가. 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 함.
- 나. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금 또는 보증서로 계약체결 후 5일 이내 제출해야 함.

8. 계약기간 : 업체 선정 후 30일

9. 입찰참가 유의사항 및 기타 문의사항 관련 안내

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류에 허위사실이 있는 경우 및 담합 등이 있을 경우는 선정 및 계약 후라도 무효로 함.
- 나. 응찰업체는 현장확인 및 제반사항을 충분히 숙지하여 응찰하여야 하며 미 숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음
- 다. 본 입찰공고 및 현장설명회 자료에 명시되지 않거나 누락된 사항은 주택법령 및 주택관리업자 및 사업자선정지침을 따른다.
- 라. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-795-3423)로 문의 바랍니다.

2020. 12. 19.

파크타워 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 콤팩트 교체 업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
파크타워 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)