

승강기 메인로프 교체 공사 업체 선정 긴급 입찰 공고

공동주택 관리법 시행령 제25조 및 국토 교통부 고시
제 2018-614(주택 관리업자 및 사업자 선정 지침)

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 우미쁘띠린 도시형 생활주택
- 2) 소 재 지 : 경기도 의정부시 평화로552번길 9-14
- 3) 단지규모 : 2개동 676세대 (지하4층 지상15층)
- 4) 관리면적 : 25,550㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 입찰내용 : 승강기1대 메인로프 교체
- 2) 제 조 사 : 티센크루프 엘리베이터
- 3) 기 종 : MRL

3. 입찰방법

일반경쟁입찰 / 긴급입찰 / 최저가 낙찰

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토부 고시 제2018-614호 제26조 제1항에 해당되지 않는 업체
- 2) 현재 승강기 설치 공사업 등록 업체 및 유지관리업 등록 업체
- 3) 자본금 1억 이상

5. 현장 설명회 : 없음

- 1) 현장 설명회는 별도 실시하지 않으며, 관리사무소에 방문하여 업체 등록후 내역 확인
- 2) 방문시 각 업체에서 실측 요망

6. 제출서류(순서대로 편철)

- 1) 승강기 설치업 유지관리업 등록증 사본 각1부
- 2) 사업자 등록증 사본1부, 법인등기부 등본 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세 증명서 각1부
- 4) 인감증명서 및 사용인감계 각1부
- 5) 입찰서, 산출내역서(VAT 별도)
- 6) 입찰보증금

7. 서류 접수 및 개찰 일시

- 1) 서류제출 기한 : 2021년 2월 3일(수요일) 18시 까지
- 2) 개찰일시 : 2021년 2월 4일(목요일) 오전10시
- 3) 장 소 : 입주자 대표회의실

8. 입찰 보증금 등

- 1) 본 입찰에서는 입찰 금액의 5%에 해당하는 입찰 보증금을 증권 또는 보증서 등으로 입찰서 와 함께 제출
- 2) 낙찰자가 정당한 이유없이 10일 이내에 계약을 체결 하지 아니할 때에는 입찰 보증금은 대표회의에 귀속 처리 되며 관리법령에 따라 계약은 무효 처리 함.
- 3) 계약이행 보증금은 계약 금액의 20%로 현금, 공제증권 보증서로 계약 체결시 제출 하여야 한다.
- 4) 하자 보증 기간은 공사 완료일로 부터 2년이며, 공사 완료시 계약 금액의 10%의 하자이행보증 증권을 제출 한다.
- 5) 기타 문의 사항 : 우미쁘띠린 관리사무소 ☎ 031-842-7301로 문의

2021. 01. 28.

우미쁘띠린입주자대표회의 회 장 (직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기로프교체공사업체선정
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
우미쁘떠린 도시형생활주택 입주자 대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목 (배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업신 뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	BBo	B +	회사채에 준하는 등급				
		14.5	BB-	Bo					
		14.0	B+Bo B-	B					
		11.0	BB+ 이하	C 이하					
	행정처분건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
	업무 수행 능력 (30점)	기술자보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
8			2순위(20%)						
6			3순위(40%)						
4			4순위(20%)						
2			5순위(20%)						
장비보유 (10점)		10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
업무실적 (10점)		10	10건 이상						
		8	9 ~ 8건						
		6	7 ~ 6건						
		4	5 ~ 4건						
		2	3건 미만						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성(5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
	지원서비스 능력(5점)	5	우수(30%)						
		3	보통(40%)						
		1	부족(30%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		24	2순위(20%)						
		18	3순위(40%)						
		12	4순위(20%)						
		6	5순위(20%)						
	100점	100							

[비고]

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함.
2. 기술자 및 장비 보유는 법정기술인력 및 장비를 충족한 경우 만점 처리함.
3. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함.