

(긴급)승강기 주요부품 교체 공사업자 선정 입찰 공고

(제한경쟁, 최저가, 전자입찰)

1. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- 2) 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2018 - 614호)

2. 사업개요

- 1) 공 사 명 : 승강기 주요부품 교체 공사
- 2) 사업 내용
 - ① 단 지 명 : 한강힐스테이트아파트
 - ② 소 재 지 : 경기 김포시 김포한강7로22번길 22

호기	품명	규격	단위	수량
#3호 (502-1)	MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19))	X135S10EP φ10XS本 L=183m	M	915
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552 G01	EA	5
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552 G03	EA	5
	GOV ROPE (6 @)	X135K06SO L=179m	M	179
	TENSION SHEAVE ASS'Y(HG-245)	FA032E968G24	EA	1
#11호 (505-2)	MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19))	X135S10EP φ10XS本 L=152m	M	608
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552 G01	EA	4
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552 G02	EA	4
	GOV ROPE (6 @)	X135K06SO L=149m	M	149
	TENSION SHEAVE ASS'Y(HG-245)	FA032E968G24	EA	1
#17호 (508-1) #18호 (508-2)	MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19))	X135S10EP φ10XS本 L=211m	M	2,110
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552 G01	EA	10
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552 G03	EA	10
	GOV ROPE (6 @)	X135K06SO L=207m	M	414
	TENSION SHEAVE ASS'Y(HG-245)	FA032E968G24	EA	2
#26호 (512-2)	MAIN ROPE(10@ A종 8XS(19))	X135S10EP φ10XS本 L=150m	M	600
	ROPE SHACKLE CAR축	FA007C552 G01	EA	4
	ROPE SHACKLE CWT축	FA007C552 G02	EA	4
	GOV ROPE (6 @)	X135K06SO L=146m	M	146
	TENSION SHEAVE ASS'Y(HG-245)	FA032E968G24	EA	1
#5호 (503-1)	GOV ROPE (6 @)	X135K06SO L=204m	M	204
	TENSION SHEAVE ASS'Y(HG-245)	FA032E968G29	EA	1

③ 공사범위 : NEXPIA-21기종(17인승/속도 120m/min) / 비상,장애인용 로프식

단) 부품은 미쓰비시 순정품 사용할 것

* 위 공사범위를 확인후 입찰서류 제출시 세부견적서(자재비,인건비 포함)를 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 현장설명회 : 없음 (업체에서 자유롭게 현장 방문하여 확인 바람)

4. 입찰종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가
- 3) 입찰의 방식 : 전자 입찰 (www.kg2b.com)

5. 입찰서 등 제출 서류에 관한 사항(제출 서류 목록, 서식, 제출방법, 마감시한 등)

1) 제출 서류 목록

① 입찰서 1부

- (1) 산출 내역서 1부 (각 회사 양식으로 산출하되, 아래 입찰 유의사항 참조)
- (2) 입찰자 인감증명서 1부
- (3) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- (4) 현금 납부 영수증 (계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 택1. 1부

② 승강기 유지보수 관리업 등록증 사본 1부

③ 사업자 등록증 사본 1부

④ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부

⑤ 국세 및 지방세 납세 증명서 1부 (전자발급 포함)

⑥ 제조사의 정품 공급을 확인할 수 있는 서류 1부

⑦ 사업실적 (단지명, 세대수, 전화번호, 공사명 표기)

2) 서식(별첨) : 입찰서

3) 제출방법, 마감시한, 제출장소

- ① 제출방법 : 제출 서류 목록중 ①입찰서는 별도 제출하지 않으며, 아래 마감시한까지 전자적인 방법으로 입력하고, “①의 (1)~(4)” 서류와 “②” 이하 나머지 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

② 마감시한 : 2021년 2월 16일 (화요일) 18시:00분

③ 제출장소 : 전자입찰시스템 PC

6. 개찰의 일시 / 장소

1) 개찰일시 : 2021년 2월 16 일(화요일) 19시

2) 개찰장소: 관리사무소 개찰담당자 PC(입찰자의 제출서류는 입찰서 개찰 후 검토하고, 선정지침 제5조에 따른 입찰이 성립된 경우 공고문상의 낙찰의 방법으로 낙찰자 선정

3) 일시/장소 변경 : 부득이한 사유로 개찰일시, 장소가 변경될 수 있으며, 입찰 참여자에게 유선 또는 팩스로 통보 한다.

7. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시(제2018 - 614호) 제26조(참가자격의 제한)의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 5억 이상인 업체
- 3) 입찰마감일로부터 최근 3년간 공동주택 승강기 관리대수 1000대 이상인 업체
- 4) 입찰마감일로부터 최근 3년간 동일기종(NEXPIA-21)에 대한 와이어로프 교체 실적이 3건이상 있는 업체 (계약기간이 제출서류 마감일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정)
- 5) 영업배상책임보험(대인, 대물)에 5억원 이상인 업체.

8. 선정 지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 1) 무효 사유를 팩스, 문자 또는 유선으로 통보한다.

9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출 방법 및 기종 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰 가격 산출 내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 “2.사업개요”를 참고하여 작성 할 것.
- 3) 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰 공고문의 내용이 우선한다. 다만, 입찰공고일은 전자입찰시스템에 게시된 날과 입찰 공고일이 다른 경우 전자입찰시스템에 게시한 날이 우선한다.

10. 계약 체결에 관한 사항

- 1) 선정 지침에 의거 제출 서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 2) 계약보증금 : 계약대상자는 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약 보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 공사상 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자 담보책임기간은 3년으로 한다.
 - (2) 하자보수보증금은 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

11. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰 보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 번호 **사업자등록번호(234-82-60121)**입니다. 현금 입금업체는 전화 문의
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우
또는 낙찰자가 계약체결을 거절 하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

12. 낙찰자 유의 사항

- 1) 낙찰자의 책임으로 작업자의 안전교육실시 및 안전대책수립, 안전보호에 관한 일체의 행위를 실시한다. 안전사고 문제 발생시 낙찰자가 전적인 책임을 부담한다.
- 2) 안전관련 문제가 있을 경우에는 관리사무소 측에 즉시 신고하여 해결토록 한다.
- 3) 작업으로 발생한 손해에 대하여 손해배상 한다.

13. 기타사항

- 가. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2018 - 614호와 당 아파트 관리규약에 의거 입주자대표회의 결정에 의한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다.
- 다. 계약 후, 계약이행증권 계약금액의 20% 제출,
공사완료 후, 하자보증증권 계약금액의 10% 제출,
- 라. 입찰에 참여하기 전에 제조사의 순정부품의 조달에 문제가 없는지 확인 후, 투찰하여야 하며, 순정부품이 아닌 경우 작업을 불허하며, 작업 후라도 확인 시에는 손해배상을 청구 할 수 있음.
- 마. 낙찰자가 계약 체결을 거절 할 경우 입찰보증금은 입주자대표회의에 귀속 됩니다.
- 바. 기타 문의사항은 관리사무소로 문의 바람 (☎ 031-997-8984).

2021년 2 월 09 일

한강 힐스테이트 아파트 입주자대표회의 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	승강기 주요부품 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
한강 힐스테이트 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)