

# 개신재원아파트승강기교체공사 감리업체 선정 재공고

## 1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 개신재원아파트
- 나. 주 소 : 충북 청주시 서원구 1순환로803번길 15 (개신동)
- 다. 단지규모 : 1개동 180세대 승강기 2대
- 라. 사업내용 : 승강기전면교체공사 현장감리

## 2. 감리기간

계약일 부터 승강기 교체공사 완료 및 완성 검사, 인계인수 완료일까지

## 3. 승강기 교체 공사 감리 용역 범위

- 가. 승강기교체공사에 따른 컨설팅
- 나. 교체공사에 따른 사전 진단 및 공사 범위(교체 및 재사용 범위)검토, 제안
- 다. 아파트 최적 사양 및 성능, 시방서 작성
- 라. 입찰에 필요한 설계도서, 입찰관련 문서 작성, 현장설명회 주관 등
- 마. 공사원가 계산 및 설계의 적합성 검토. 작성
- 바. 공장 제작 검수와 자재 품질 검수, 입고 검수
- 사. 공사 준비부터 철거 및 공사완료시까지 책임감리 수행(주2회 이상 선임 감리자 현장감리)
- 아. 완공 시 법정검사 및 승강기 성능평가
- 자. 보완 체크리스트 작성 및 보완결과 확인, 승인, 자문
- 차. 인수인계 관련 서류 및 부품 검토, 승인
- 카. 성능평가 보고서 및 최종 감리보고서 작성, 제출
- 파. 사후관리 자문(승강기 성능유지 및 제반 법적 사항, 하자보수, 유지보수 계약 등)
- 하. 기타 필요한 사항

## 4. 입찰의 종류

일반경쟁입찰(적격심사제)

## 5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 않는 사업자
- 나. 승강기 설치공사 감리기술 보유하고 있는 사업자

## 6. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 제27조(제출서류)의 서류 일체
- 나. 적격심사 평가배점표 관련 서류 : 평가표 확인
- 다. 국토교통부 고시 제2018-614호 별지 제1호 서식 입찰서, 견적서, 입찰보증금(입찰 금액의 5%이상 현금, 공제 증권 또는 보증서)을 함께 밀봉 제출

## 8. 입찰서류 접수 및 개찰일시 업체 선정 방법

- 가. 접수 기간 및 장소 : 2021년 3월 22일 18:00까지 당 아파트 관리사무소(접수기간 내 도착 우편접수 가능)
- 나. 개찰 일시 및 장소 : 2021년 3월 23일 18:30분 당 아파트관리사무소(대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음)
- 다. 선정방법 : 국토교통부 고시 2018-614호 적격심사에 의거 선정 후 개별유선 통보함

## 9. 기타사항

- 가. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 (제2018-614호)에 준한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 낙찰된 업체라도 제출서류에 허위사실이 확인되어 하자가 있는 경우에는 업체 선정을 무효로 처리하고 입찰보증금을 당 단지에 귀속하기로 한다.
- 다. 선정된 업체가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약하지 않으면 무효처리 하고, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하기로 한다.
- 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 043-276-0616)로 문의하시기 바랍니다.

2021년 3월 16일

개신재원아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기교체공사 감리업체선정
입찰가액	금	원정 (₩ )	
입찰보증금	금	원정 (₩ )	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
개신재원아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

## 용역 등 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가 등급	업체별 평가확인				비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, BBB°, BB-, BB+, BB°					
		14.5	BB-					
		14	B+, B0, B-					
		11	CCC+ 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	없음					
		10	1건					
		5	2~3건					
		1	4건이상					
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
		8	2순위(20%)					
		6	3순위(40%)					
		4	4순위(20%)					
		2	5순위(20%)					
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
		8	2순위(20%)					
		6	3순위(40%)					
		4	4순위(20%)					
		2	5순위(20%)					
	업무실적 (10점)	10	10건 이상					
		8	8~9건					
		6	6~7건					
		4	4~5건					
2		3건 이하						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수(30%)					
		3	보통(40%)					
		1	부족(30%)					
	협력업체와의 상생발전 지수 (5점)	5	우수(30%)					
		3	보통(40%)					
		1	부족(30%)					
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)					
		24	2순위(20%)					
		18	3순위(40%)					
		12	4순위(20%)					
		6	5순위(20%)					
	100점	100점						

**〈비고〉**

1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함
3. 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함