

승강기 부품 교체 공사업체 선정 입찰공고(긴급)

「공동주택관리법」 제25조 및 국토교통부 고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 “신월시영아파트 승강기 부품 교체 공사” 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신월 시영아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 양천구 신월로 99
- 다. 단지규모 : 20개동 2,256세대, 관리면적 155,542.32㎡

2. 입찰내용

- 가. 공 사 명 : 신월시영아파트 승강기 부품 교체 공사
- 나 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 전자입찰, 최저가 낙찰
- 다. 공사범위 및 제품사양

해당 동	품명	제품사양(규격)	단위	수량
2,4,5동	메인쉬브	TKL4R, 600D	EA	3
	메인로프	(12mm, 44m*4R)×3	M	528

- 라. 제조사 : LG엘리베이터, 동양
- 마. 기종 및 사양, 대수 : 승객용 및 17인승, 20대

3. 입찰참가자격(공고일 현재)

- 가. 국토교통부고시 제2018-614호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 제1항 각 호에 해당이 되지 않는 업체
- 나. 승강기 안전관리법에 의한 보수허가 또는 등록을 득한 업체.
- 다. 국산정품 사용하고 제품시험성적서 및 품질보증서 제출 가능업체(자재 입고 시 필히 제출)
- 라. 현장설명회 없으며, 입찰 참가자는 직접 현장방문 실사하여 산출하여야 함.

4. 제출서류(순서대로 편철)

- 가. 입찰서 1부(고시 별지 제1호 서식)
 - ① 산출내역서 1부
 - ② 입찰자 인감증명서 1부
 - ③ 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
 - ④ 입찰보증서 <입찰금액의 5%이상 현금납부영수증(계좌이체증명서) 또는 공제증권, 보증보험증권 1부
- 나. 승강기 유지보수업 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 다. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(입찰공고일 이후 발행분으로 유효기간 이내의 것)

5. 입찰등록 마감일시 및 등록 사이트

가. 입찰등록마감일시 : 2021년 3월 29일 18:00까지

나. 입찰등록접수장소 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

6. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2021년 3월 30일 14:00 (사정에 의해 변동 될 수 있음.)

나. 개찰장소 : 신월 시영아파트 관리사무소 담당자 PC

7. 낙찰자 선정방법

가. 입찰공고에 정한 조건에 적합하고, 제출서류에 하자가 없는 유효한 업체 중 최저가 업체를 낙찰자로 선정함

나. 동일금액이 2인 이상 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함

다. 낙찰자 지위는 발주기관으로부터 서면 또는 유선으로 통보받아야 유효하며 이때 입찰은 종료됨

8. 입찰 무효

가. 입찰 무효

① 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함

② 입찰서 및 제출서류를 도착일시까지 정해진 입찰 장소에 도착 또는 응찰하지 아니한 입찰과 입찰공고문에 제시한 제출서류 미제출 시 입찰은 무효로 해당됨

나. 무효통지 : 서류 심사 또는 개찰 후 입찰 무효인 업체에는 그 이유를 전화, 팩스, 문자 등으로 통보함

9. 기타 유의사항

가. 입찰자는 입찰공고, 계약 관련 내용 등 입찰에 필요한 제반사항을 완전히 숙지 한 후 응찰 하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 제출된 서류는 반환하지 않으며 제출서류에 허위사실 기재 및 담합 등으로 판명될 경우 계약 체결 이전인 경우 통보를 취소하고, 계약체결 이후라도 무효 처리함(입찰보증금과 계약이행 보증금은 발주처로 귀속됨).

다. 낙찰을 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 미체결 시 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 발주처로 귀속됨.

라. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20%를 현금납부영수증(계좌이체증명서) 또는 공제증권, 보증보험증권 서류를 제출하여야 하며, 계약의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 계약보증금은 발주처로 귀속됨.

마. 하자보수기간은 준공 후 3년으로 하며, 공사완료 후 공사금액의 10%를 하자보수이행 증권으로 제출하여야 함.

바. 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 준용함

사. 기타 자세한 사항은 신월시영아파트 관리사무소(☎ 02-2606-2118)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 3. 23.

신월시영아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	신월시영아파트 승강기 부품 교체 공사
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)

위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.
 년 월 일

입찰자

상호(성명)	
* 대표자	성명 (인)
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)	
주소(전화번호)	

(대리인 입찰시)

대리인	성명 (인)
주민등록번호	
주소(전화번호)	

신월시영아파트 입주자대표회의 회장 귀중

구비서류	<ul style="list-style-type: none"> - 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
기재방법	<ul style="list-style-type: none"> * 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.