

[긴급] 승강기 부품 교체공사업체 선정

국토교통부 고시에 의거 전자입찰(www.k-apt.go.kr)의 방법으로 다음과 같이 공고합니다.

1. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령
- 2) 국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 1) 단지명 : 동천호반베르디움아파트
- 2) 소재지 : 광주광역시 서구 하남대로 680번길 10(동천동)
- 3) 단지규모 : 12개동 803세대 및 부속건물, 관리면적 106,232.4118㎡

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사의 범위
 - 가. 관리규모 : 12개동 22대(15인승)
 - 나. 승강기 기종 : 오티스社 si1-SA15(1000)-C0105
 - 다. 승강기 부품 교체공사(정기검사시 지적사항 보수)

2) 공사 내역

품명	규격	수량	단위
MAIN SHEAVE (메인 시브)	TKL 5본 2560(TAPER)	1	EA
MAIN WIRE ROPE (메인 로프)	D12, A종, OTIS전용, 70*5본	350	MT
GOVERNOR ASY (조속기)	D-8RS, D240, 105M/MIN, CAR	2	EA
인터폰 친기(관리사무소)	20국, 12V	1	EA
인터폰 친기(관리사무소)	4국, 12V	1	EA

3) 조건

- 가. 정기검사 지적사항 합격
- 나. 공사는 2021년 4월 30일까지 필히 완료하여야 함.
- 다. 정품 사용(자재입고시 재질 시험성적서 제출)

4. 입찰의 종류

- 1) 입찰 방식 : 전자입찰
- 2) 낙찰자 선정 방식 : 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰제

5. 계약기간 : 1년

6. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시(주택관리업자 및 사업자 선정지침)의 참가자격의 제한에 해당되지 않는 사업자

7. 제출서류

- 1) 국토교통부 고시에 따른 제출서류 각 1부 - 스캔 파일 순서대로 첨부 요망
(모든 서류는 공고일 이후 발행한 것에 한해서 유효하며, 사본 제출시 “원본대조필” 날인)
가. 국토교통부 고시 별지 서식의 입찰서(VAT 제외 총금액) 및 세부산출내역서

- 세부산출내역서 : 공종별, 비목별로 구체적으로 구분
(재료비, 노무비, 일반경비 등) 작성하여 제출

- 나. 입찰자 인감증명서
- 다. 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우)
- 라. 입찰가의 5% 이상의 입찰보증보험증권(사업자등록번호 409-82-69217)
- 마. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증·등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본
- 바. 사업자등록증 사본
- 사. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본)
- 아. 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함)

8. 입찰일정 및 선정

- 1) 현장설명회 : 없음(개별방문 현장실사는 가능)
- 2) 입찰서 및 구비서류 제출마감 일시 : 2021년 4월 1일(목) 18:00시까지(www.k-apt.go.kr)
- 3) 개찰일시 : 2021년 4월 2일(금) 14:00 입주자대표회의(변경 가능) 담당자 PC
- 4) 낙찰자 선정방법
 - 가. 국토교통부 고시(사업자선정지침)에 의거하여 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자 중 최저가 업체로 선정
 - 나. 응찰업체 중 최저가가 동일한 경우 입주자대표회의 추천으로 낙찰자를 선정
 - 다. 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정할 수 있음.

9. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판명되거나 입찰담합 등 부정행위가 있을 경우 아래와 같이 처리한다.
 - 가. 계약체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 낙찰 결정통보를 취소하며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다.
 - 나. 계약체결 이후 및 진행 중인 경우에는 당해 건에 대해 계약을 해제(해지)하며, 이행(입찰)보증금 등은 당 아파트에 귀속 및 손해에 따른 배상을 청구한다.(대금 지급 불가함)
- 2) 이 입찰에 참여하는 업체는 현장실측 및 상황파악(사업내용, 물량, 작업여건 등)을 한 것으로 간주하며, 이를 태만히 하여 발생하는 모든 책임은 해당업체에 있으며 이의를 제기할 수 없음.
- 3) 낙찰예정자(공동주택관리정보시스템 K-apt 입찰결과 낙찰 표기)는 계약주체로부터 서면으로 낙찰자 선정통보를 받기 전까지는 낙찰자로서의 지위가 인정되지 아니함.
- 4) 낙찰자는 계약주체로부터 낙찰자 선정을 서면으로 통보 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 5) 낙찰업체는 계약시 계약이행보증보험증권(계약금액[부가세 포함]의 20%) 및 공사완료시 하자이행보증보험증권(계약금액[부가세 포함]의 10%)을 각각 10일 이내에 제출해야 하며, 하자담보책임기간은 공동주택관리법시행령 [별표 4]에 의거 3년으로 한다.
- 6) 작업 전 안전교육을 매일 실시해야 하고, 작업 중 발생하는 모든 안전사고 책임은 전적으로 계약업체가 지며, 입주민의 피해가 없도록 하여야 함.
- 7) 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 문자메시지로 무효사유를 통보한다.
- 8) 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령과 국토교통부 고시 사업자선정지침에 따름.
- 9) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎062-513-3154)로 문의하시기 바랍니다.

2021. 3. 26.

동천호반베르디움아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	(긴급)승강기 부품 교체공사업체 선정
입찰가액	금	원정 (W)
입찰보증금	금	원정 (W)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명	(인)	
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명	(인)	
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동천호반베르디움아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		